

## ANTECEDENTES URBANISTICOS DE MEDELLIN

### Abstract

The city of Medellín and with himself the consolidation of the valley of bores like urban center of Antioquia, “was unlike other important urban centers of the country, that although delayed it became nevertheless, in a brief time interval in the second city of economic the most important country and politically; and, in first half of century XX, in the main industrial center of Colombia”.

### Resumen

La ciudad de Medellín y consigo la consolidación del valle de aburra como centro urbano de Antioquía, “fue a diferencia de otros centros urbanos importantes del país, que aunque tardía se convirtió sin embargo, en un breve lapso de tiempo en la segunda ciudad del país más importante económica y políticamente; y, en la primera mitad del siglo XX, en el principal centro industrial de Colombia”<sup>1</sup>.

La fundación de Medellín que en un comienzo se llamo el sitio de Ana fue un tanto demorada debido a los intereses que se movían por otras villas, que tenían una importante participación política y económica en la región, como es el caso de santa fe de Antioquía y Rionegro quienes estuvieron siempre en contra de la fundación esta, la cual podía desviar el progreso de ellas, esta pugna retraso la fundación de las nueva villa en 10 años.

---

<sup>1</sup> Historia de Medellín 1890 – 1950. Historia urbana y juegos de interés. Botero Herrera Fernando. Editorial

El sitio donde se fundó la ciudad fue en “el ángulo que formaban el río aburra (Medellín) y el riachuelo de Aná (quebrada santa Helena)”.<sup>2</sup> Las primeras actividades económicas que se tuvieron en el valle de Aburrá fueron: la ganadería, la minería y el cultivo de caña lo cual hizo que las propiedades de esta región fueran de algunos burgueses que construyeron aquí sus grandes haciendas, y quienes fueron los primeros habitantes de la ciudad de Medellín quienes habitaron la mayor parte del valle de aburrá, pues para 1675 cuando se le da el carácter de municipio a Medellín los indios estaban casi extintos (ver cuadro #1).

“Con motivo de la fundación de la villa, se levantó el primer censo de familias vecindadas en el valle de aburra, en el cual se diferencia el sector de poblamiento disperso y los sitios y pueblos que habían surgido en los años inmediatamente anteriores: el pueblo de indios de san Lorenzo y el sitio de libres de Ana, los cuales serían punto de partida para la formación de la ciudad de Medellín, y de los sitios de Hato viejo, guayaba, la culata e Itagüí, en las inmediaciones”<sup>3</sup> los resultados arrojados por el censo fueron, “288 familias, de las cuales 85 se habían establecido en el sitio de Ana, 151 se hallaban concentradas en San Lorenzo, Hato viejo, Guayabal, la culata e Itagüí. Por su lado, el poblamiento disperso abarcaba 57 familias asentadas en las dos bandas del río”.<sup>4</sup>

“La fundación de la villa trajo consigo la llegada de muchos forasteros que eran atraídos por la dinámica económica que se presentaba en este lugar”<sup>5</sup> Quienes

---

Universidad de Antioquia Medellín 1996. Pag3

<sup>2</sup> Medellín y su área metropolitana. Pablo Peláez. Editorial Interprint. Medellín 1996. Pag1

<sup>3</sup> Historia de Medellín. Compañía suramericana de seguros. Editor Jorge Orlando Melo. Tomo I. Capítulo

poblamiento y población en el valle de aburrá. Víctor M. Álvarez. Pag61.

<sup>4</sup> *Ibíd.* pg63

<sup>5</sup> *Ibíd.* pg63

además de Dinamizar los índices demográficos ayudaron a la fundación de comunidades religiosas y la construcción de algunas iglesias. Desde la fundación de la ciudad se empieza a observar un proceso simultaneo de inmigración y de emigración, de lo cual se puede deducir que Medellín fue importante para el poblamiento de algunos otros asentamiento urbanos cercanos del valle de aburra.

Después del censo de 1675 no se encuentra ningún censo hasta 1786, pero “la relación entre los censos permite suponer que el aumento poblacional de Medellín en este lapso es de casi cinco veces, lo que da una tasa de 1.54% anual. Así pues, además del os inmigrantes europeos, alo largo del siglo XVIII se produjo un proceso de inmigración de libres y de esclavos que concentró en el valle de aburra a una tercera parte de la población Antioqueña”<sup>6</sup>.

En el gobierno de Mon y Velarde se realiza el siguiente censo de que se tiene cuenta, que se caracteriza por ser solo urbano y se realiza a finales de 1786,” el cual utilizó el sistema de separación por barrios y de numeración que llegaba hasta 45 manzanas y 241 casas”.<sup>7</sup> El primer plano de la ciudad que data de 1790, deja ver claramente la estructura de poblamiento: “ocho cuadras de marco urbano con casas de vivienda, y cuatro iglesias situadas al sur de la quebrada de Aná o de santa Helena y adecuadamente distanciadas al oriente del río de Aburra; al norte pocas casas dispersas y al sur el camino que comunica con los poblados de envigado e itagüí, con algunas casas”<sup>8</sup>. Para esta época el área de influencia del valle de aburra contaba con 16.264 habitantes. A finales de este siglo el proceso de crecimiento del valle es bastante acelerado llegando a 3.10% la tasa anual de crecimiento. El aumento del numero de viviendas y construcciones ilustra la forma como aumentaba el tamaño de Medellín particularmente para 1797 :” habían 242 casas de teja, 29 de dos plantas y

---

<sup>6</sup> Ibíd. pg64.

<sup>7</sup> Ibíd. pg 65

seis iglesias y en 1808 el número de casas de teja había llegado a 360 ; además de iglesias, se contaba los conventos de los franciscanos, de los hospitalarios y de los carmelitas, las administraciones de tabaco, correo y aguardiente, y la casa real de fundición, en este mismo año el valle tenía 30.982 habitantes”.<sup>9</sup>

En la época de la independencia los cambios demográficos no son mayores se sigue con un crecimiento constante, que se puede justificar ya sea por la complejidad de las actividades económicas que cada vez iban en mayor aumento como por las constantes inmigraciones, esta tendencia puede ser observada numéricamente en el cuadro de censos.

En 1826 se trasladó la capital de Antioquía a Medellín, lo que convirtió a la ciudad y al valle de aburra en un territorio mucho más atractivo para forastero y extranjeros, por el mundo de negocios en que se convirtió, por la necesidad de estudio o por las fuentes de empleo que se derivaban de la nueva situación política y de que “esta se había convertido en el principal centro económica de la región “<sup>10</sup> . Debido a esto los niveles en la tasa anual fueron superiores a 1.5% hasta 1864, y de 3.9 para el año de 1870, como consecuencia de esto se puede decir que en los 20 años posteriores a 1850 se duplicó la población.

“Después de 1870 el crecimiento demográfico que se repartía a lo largo del valle tendió a concentrarse en la capital, en 1883 más de la mitad de los habitantes del valle se encontraban vecindados en la ciudad de Medellín”<sup>11</sup>.

---

<sup>8</sup> Ibíd. pg66.

<sup>9</sup> Ibíd. pg76

<sup>10</sup> Ibíd. pg73

<sup>11</sup> Ibíd. pg78

A finales del siglo XIX surgen nuevos procesos que fortalecen notablemente el papel de la ciudad de Medellín, como es el aumento de la economía cafetera, cuyos principales empresarios tenían sus oficinas en la ciudad; la tecnificación de la minería; por otro lado los grandes avances en la construcción del ferrocarril de Antioquía y además la expansión educativa tomo como punto fundamental esta ciudad. Todo esto hace que los flujos migratorios sean cada vez mayores.

Para 1912 las actividades económicas toman un nuevo rumbo, pues la actividad minera, agrícola, ganadera se fueron volviendo cada vez menores mientras el sector manufacturero tenía mayor crecimiento, lo que fortaleció, por una parte la modernización de la ciudad que estaba entrando en un proceso cada vez mas modernizante y en la consolidación de la ciudad como centro industrial. Este es un factor importante para que la ciudad continúe creciendo.

Este crecimiento súbito de la ciudad lleva a que se empiecen a tomar medidas a nivel de planeación y dentro de la historia podemos encontrar proyectos que convirtieran a Medellín en un a ciudad urbanísticamente moderna y dentro de estos proyectos se puede contar la cubierta y canalización de la quebrada santa helena en 1930, la rectificación y canalización del río Medellín en 1943, las avenidas del río Medellín que fueron cambiadas por el parque nacional debido a intereses privados estas fueron realizadas a mediados de siglo ; todos estos proyectos obedecían a los intentos realizados años atrás de crear un mapa de Medellín futuro, que garantizara una constante modernización, que de alguna manera no fue totalmente realizado y cambio recibió muchas criticas por : primero no haberse realizado a su cabalidad y luego beneficiar intereses privados sobre los públicos. Los intentos de planos futuros han sido bastante comunes en este siglo y se encuentra algunos famosos como el plano futuro de 1890 que tenía como objetivo prever problemas de desarrollo y crecimiento, como la creación de un entramado vial coherente ; luego el plano de

1913 que tenía el fin de actualizar el plano de Medellín ; y por último y tal vez el más importante el plan regulador de 1950 el cual quería “ ofrecer las directrices generales para la reorganización de la ciudad y su crecimiento, y tenía en cuenta sus particularidades y su ubicación en un valle de gran belleza”<sup>12</sup>

“Para 1973 se crea la oficina de planeación metropolitana con la participación de las empresas públicas de Medellín y del municipio, por medio de la oficina de planeación. Ya no era posible actuar sobre Medellín; era preciso asumir el desarrollo como un todo”<sup>13</sup>. A partir de este momento el desarrollo urbanístico toma otra manera de pensar, y las actividades se hacen en conjunto y con un intento de coherencia, para este año el censo había registrado 1517944 habitantes en el área metropolitana.

“En la década de los ochenta se presentó un gran desequilibrio en el uso del suelo, pues en el centro la densidad era de 67 habitantes por hectárea y en un barrio residencial de clase baja se registraban 419 habitantes por hectárea. La densidad bruta del área desarrollada en Medellín en 1895 era de 183 habitantes por hectárea. La mancha de construcción no se detuvo y continuó ascendiendo sobre las laderas oriental y occidental”<sup>14</sup>. Para esta década la urbanización de la ciudad estaba entrando en unos niveles casi inmanejables, pues las migraciones del campo se estaban empezando a dar debido al orden público y los lugares preferidos para asentarse eran las laderas de los montes circundantes del valle donde se realizaban edificaciones sin licencia y con altos peligros, la característica de los inmigrantes del campo eran : la falta de recursos , alto número de integrantes en cada familia, y la

---

<sup>12</sup>Historia de Medellín. Compañía suramericana de seguros, editor Jorge Orlando Melo.  
Capítulo: tres proyectos para un deseo la ilusión de una ciudad. Verónica Perfetti.  
Tomo I. 1996.Pag102

<sup>13</sup> Ibid pg102.

<sup>14</sup> Ibid. pg104

falta de alfabetización, lo que hacía de los montes cercanos lugares aptos por sus características rurales y de bajos costos y en algunos casos invadidos.

En 1985 se concibe un nuevo plan llamado: “Para la consolidación de la metrópoli” el cual fue concebido con unas directrices integrales para el desarrollo de todo el valle, pero este no alcanzó los logros esperados.

En 1990 debido a las legislaciones nacionales que obligaban a la presentación de un plan se presentó uno nuevo,” el cual tuvo que incluir la adecuación de la ciudad a los nuevos parámetros que fijó el metro elevado, pues este proyecto no quiso tener en cuenta la trascendencia de la forma adquirida por la ciudad a través de los siglos”<sup>15</sup>.

En esta década la de los noventa los procesos modernizantes de la ciudad giran en torno a dos ejes muy importantes, el primero es la modernización y extensión del entramado vial de la ciudad que forme una rápida y amplia red de vías que comuniquen los principales sectores de la ciudad y una segunda que gira alrededor de la creación de sitios turísticos que tengan una infraestructura lo suficientemente moderna para enfrentar los nuevos caminos que espera tener la ciudad para el nuevo milenio. Estos temas se ampliarán en el siguiente capítulo, pero antes de terminar este recorrido histórico y empezar la descripción del presente de la ciudad y el área metropolitana es importante anotar el siguiente acercamiento a la nueva ciudad que se está conformando: “A principios de la década de los noventa Medellín enfrenta la presencia de dos ciudades dentro de un valle densamente poblado: al sur, la urbe dotada con avenidas, equipamientos y arborizada; y al norte, los barrios populares

---

<sup>15</sup> Ibíd. pg104

con secases de vías, de construcciones estatales y de equipamientos, cuyos habitantes hacinados en zonas de alto riesgo generan su propia justicia”.<sup>16</sup>

#### TENDENCIAS ACTUALES:

Para 1997 el área metropolitana tiene una población de 1'970,691 habitantes, alberga el 7.5% de la población del país y mas de la mitad de la población de Antioquía, debido a las constantes migraciones provocados por los procesos de urbanización, estas fueron causantes de la expansión de la ciudad debido a la urbanización de las laderas lo que ha ido acabando poco a poco con las áreas de posible expansión de la ciudad llevándola a unos niveles altos de población, “en Medellín de cada 100 habitantes 54 son mujeres y 46 hombres. El mayor porcentaje de la población tiende a concentrarse en el rango de edades de los 15 a los 35 años, pero en la pirámide de población proyectada para el 2004 adquieren importancia los segmentos de a partir de los 35 años de edad, en los próximos años se espera una tasa de crecimiento que no supere el 1.8% anual”<sup>17</sup>. Para esta década los procesos urbanísticos de la ciudad han cambiado de viraje y ya no se concentran solo en zonas céntricas y tradicionales de la ciudad como el parque de Berrío donde se creó el centro financiero de la ciudad, las calles Carabobo, playa que fueron las vías articuladas del transporte en la ciudad, sino que se mira con un carácter modernizante y global el desarrollo de la ciudad, prueba de esto ha sido la descentralización comercial y financiera de la ciudad que ha creado sub centros importantes como en el poblado el área financiera y en Laureles el área comercial con el centro comercial Unicentro, por otra parte se intentó innovar en las nuevas construcciones es el caso del edificio de las empresas públicas recientemente construido, estos proyectos buscan potencializar la vida económica y urbana en

---

<sup>16</sup> Ibíd. pg104.

<sup>17</sup> Plan estratégico de Medellín y el área metropolitana 2015, la visión y los proyectos.

lugares periféricos de la ciudad, esto unido a un pensamiento general de la construcción de una ciudad estructurada con vista al futuro, que crea una dinámica de urbanización tanto comercial como de vivienda lo que da el caso de las sofisticadas ciudadelas que se crean en distintos lugares de la ciudad y de los grande multicentros que se construyen en el poblado, lo que hace parte también de un afán por valorizar la ciudad.

Las tendencias actuales de la ciudad que se construye son la preferencia por la construcción de una red vial lo suficientemente moderna para aguantar el parque automotriz que crece constante mente en esta ciudad, para ello realiza grandes proyectos como el de palos verdes en Manrique que busca engranar a este sector de la ciudad con vías mas rápidas al centro de Medellín, el intercambio vial de la Aguacatala que tiene como objetivo descongestionar las vías que comunican a Medellín con envigado y las poblaciones del área metropolitana del sur, y el intercambio vial de coca cola que denota además de una estructuración vial que busca dar agilidad al transporte por esta zona, un cambio dentro del imaginario de los habitantes de la ciudad que han trasladado el centro de Medellín como punto central de referencia de la ciudad ha este lugar.

Todos estos proyectos buscan consolidar además el concepto de área metropolitana como una ciudad cosmopolita que se moderniza, por esto mismo que se busca dar una unión tanto en vías como en proyectos entre todas la poblaciones que conforman el área metropolitana.

Actual: El área metropolitana a dado muchas mas alternativas de población, ya que se a descentralizado muchos estamentos industriales, financieros, político y educacionales, proporcionando a los habitantes del valle de aburra una amplia gama de alternativas.

Es por esto que los proyectos futuros se miran como la conjunción de los planes de cada una de las poblaciones.

## PROYECTOS FUTUROS

Dentro del afán de la ciudad por fortalecer su infraestructura con miras a un nuevo milenio, se maneja un plan de ideas para utilizar que consta de aproximadamente 32 proyectos materiales y unos cuantos proyectos que generan procesos educativos de vivienda, políticos que quieren fortalecer todos los ámbitos del desarrollo de la ciudad a continuación describiré los que son de mayor interés para nuestro tema:

**Política metropolitana de vivienda y hábitat:**”el cual consiste en la formulación de una política de vivienda, sobre la base de un pacto colectivo de principios y valores alrededor de temas claves en el manejo de la problemática habitacional y de los asentamientos urbanos en el valle de aburra”.<sup>18</sup>

**Plan director de acciones territoriales concentradas en la gran región metropolitana :**”consiste en la concentración de una consultoría internacional que permita, con base en los avances mas recientes en materia del desarrollo urbano y regional, definir de manera concertada para el desarrollo de la región central del departamento de Antioquía.”<sup>19</sup>

**Nuevas alternativas de conexión vial entre los valles de Urabá y el altiplano del oriente cercano:**”el proyecto consiste en construir la mejor alternativa de conexión vial - o una combinación de las mejores alternativas - entre los valles de aburra y

---

<sup>18</sup> Ibíd. pg55

<sup>19</sup> Ibíd. pg101

Rionegro, de tal manera que se haga posible la proyección de Medellín y el área metropolitana sobre los grandes ejes de desarrollo nacional”<sup>20</sup>

**Ferrocarril de Antioquia:** con, este proyecto se busca la mejor alternativa técnica y financiera, para restablecer por vía férrea la comunicación de Medellín con Buenaventura, teniendo en cuenta las tecnologías más modernas y los sistemas de administración más eficientes”<sup>21</sup>

**Puerto seco del valle de Aburrá:** Este proyecto contribuye a fortalecer la vocación de Medellín y el área metropolitana como centro logístico y de servicios avanzados en la región andina y, en particular, incide sobre el objetivo de líneas estratégicas que buscan “consolidar a Medellín sobre los grandes ejes del desarrollo nacional y mundial”.<sup>22</sup>

**Programa de intervenciones urbanas:** “el proyecto consiste en identificar y promover intervenciones urbanas específicas, de rehabilitación, de renovación, del valle de Aburrá y de fortalecimiento de las centralidades de la región metropolitana.”<sup>23</sup>

**Plan integrado de transporte para el valle de Aburrá:** El proyecto consiste en la elaboración de un plan integrado de transporte para el valle de Aburrá, que permite definir los diversos modos y los corredores de transporte, así como el esquema institucional más apropiado para su gestión, en directa relación con los objetivos de ciudad que ha realizado el plan estratégico.”<sup>24</sup>

---

<sup>20</sup> Ibíd. pg105

<sup>21</sup> Ibíd. pg111

<sup>22</sup> Ibíd. pg121

<sup>23</sup> Ibíd. pg145

**Plan estratégico de educación ambiental y participación ciudadana:** debido a un estudio realizado en 1986 y 1996 se identificaron las primeras percepciones de la problemática ambiental del valle de aburra, se necesita fortalecer los valores democráticos, la comprensión del medio ambiente y fortalecimiento de instituciones para la educación ambiental.

**Sistemas metropolitano de gestión ambiental e institucional:**”el proyecto consiste en el diseño de un modelo óptimo de gestión ambiental para el valle de aburra, fundamentado en los principios de descentralización y democracia participativa contenidos en el sistema nacional ambiental”<sup>25</sup>

A estos proyectos se les puede anexar algunos que van con mira a conformar el valle de aburra en uno de los lugares más turísticos de Medellín estos son: El funicular, el teleférico, el tiquete turístico y cultural, el palacio del espectáculo, banco verde y ecológico, el tren sub urbano o de cercanías, museo de desarrollo urbano.

---

<sup>24</sup> Ibíd. pg167

<sup>25</sup> Ibíd. 175