

Medellín es Solidaria y Competitiva

Plan de Desarrollo 2008 - 2011



Medellínes
solidaria y competitiva



Alcaldía de Medellín

Fundamentos del Plan

Hoy Medellín construye confianza en un mejor futuro promoviendo los valores de:

La honradez, el respeto por la vida y la justicia social

Estos valores se sustentan en dos pilares fundamentales:

Transparencia
Seguridad y Convivencia



El Desarrollo Humano Integral como Objetivo Superior

Para construir confianza en una sociedad más justa y solidaria, competitiva y global, haremos énfasis en:

- **Medellín ES Solidaria**
- **Medellín ES la más Educada**
- **Medellín ES Joven**
- **Medellín ES Rural**



Solidaridad

Medellín es solidaria porque se propone de manera colectiva generar acciones para **superar la pobreza, la exclusión y la desigualdad**, promoviendo los derechos de los más pobres y excluidos, asumiendo sus intereses como válidos.

Solidaridad es **reconocer al otro** y asumir sus intereses como propios.



Competitividad

El Plan de Desarrollo 2008 – 2011,
Medellín es solidaria y competitiva

Busca mejorar las condiciones de **educación, seguridad, infraestructura, conectividad, medio ambiente, clima de inversión**, entre otros, con el fin de promover y generar desarrollo empresarial, mejorando así nuestra competitividad y la calidad de vida de nuestros habitantes



Líneas Estratégicas

- Línea 1. **Medellín, Ciudad Solidaria y Equitativa**
- Línea 2. **Desarrollo y Bienestar para toda la Población**
- Línea 3. **Desarrollo Económico e Innovación**
- Línea 4. **Hábitat y Medio Ambiente para la Gente**
- Línea 5. **Ciudad con Proyección Regional y Global**
- Línea 6. **Institucionalidad Democrática y Participación Ciudadana**



Una mirada al plan desde el urbanismo social... el modelo Medellín

Línea 1: Medellín, Ciudad Solidaria y Equitativa





Línea 1. Medellín, Ciudad Solidaria y Equitativa

Grandes Retos

- 1. Lucha contra la Pobreza y el Hambre**
- 2. Reconciliación, Restablecimiento de Derechos y Reintegración Social y Económica**
- 3. Vivienda y Hábitat**
- 4. Actuaciones Urbanas Integrales**
- 5. Desarrollo Corregimental Rural**

Superación de la Pobreza y Primera Infancia

■ Programa Medellín Solidaria:

- 45.000 hogares más vulnerables de la ciudad de Medellín

■ Primera Infancia:

- 19 jardines infantiles
- 90% de los niños y niñas de 0 a 12 meses, niveles 1 y 2 SISBEN
- 86% de los niños y las niñas de 1 y 2 años, niveles 1, 2 y 3 SISBÉN
- 76,2% de 3 y 4 años, niveles 1, 2 y 3 SISBÉN
- Complemento alimentario anual para 60.000 niños y niñas de los niveles 1 y 2 del SISBÉN
- Complemento alimentario para 12.000 madres gestantes



BUEN COMIENZO - Jardines Infantiles

VER MÁS

Equipamientos Existentes

● Madres Comunitarias

2008-2011

☺ C. Jardines Infantiles

- 1 San Antonio
- 2 La Colina
- 3 Montecarlo (colegio)
- 4 Santo Domingo
- 5 Moscu No. 2
- 6 Aures No. 2 (colegio)
- 7 Calazania (colegio)
- 8 Pajarito, Centralidad
- 9 Pajarito, La Huerta
- 10 Zafra
- 11 Loreto
- 12 El Pinal – La Fraternidad
- 13 Versalles No. 2
- 14 Castilla
- 15 12 de Octubre-Santander
- 16 Carpinelo
- 17 La Mesa, La Francia (colegio)
- 18 Las Estancias
- 19 Moravia



Modelo de Intervención

Jardín Infantil Comuna 13

Inauguración agosto 2008

Equidad Territorial

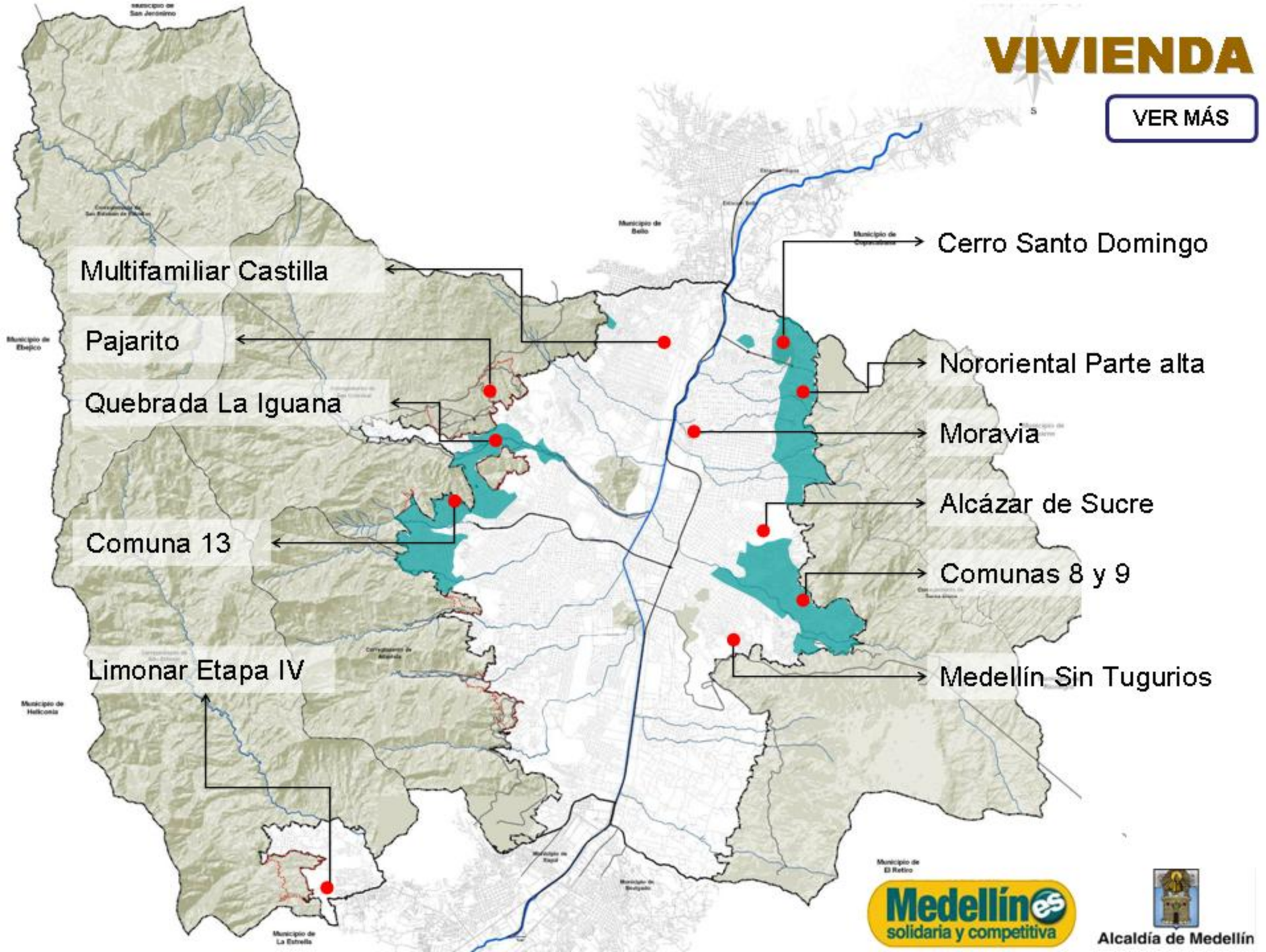
■ Vivienda:

- 15.000 nuevas soluciones habitacionales, urbanas y rurales

■ Actuaciones Urbanas Integrales:

- PUI Centroriental
- PUI Noroccidental
- PUI Comuna 13





Renovación Urbana





Expansión Urbana Pajarito

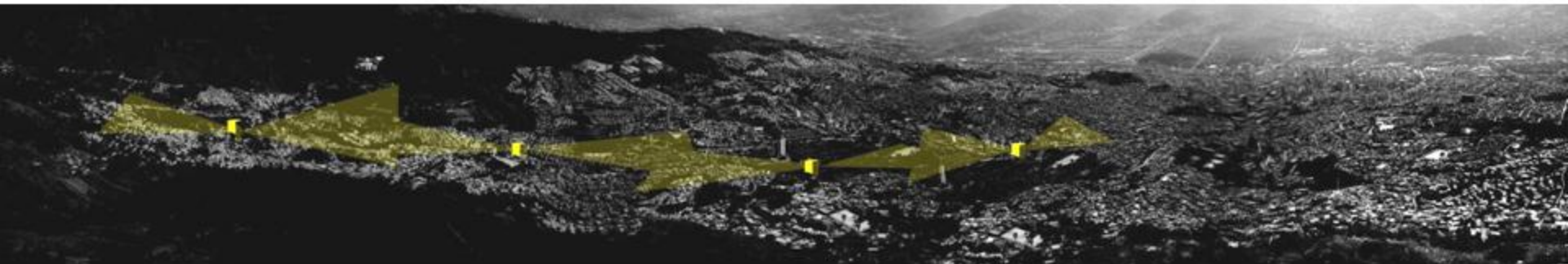
Mejoramiento Barrial - Microterritorios



ACCIONES URBANAS INTEGRALES

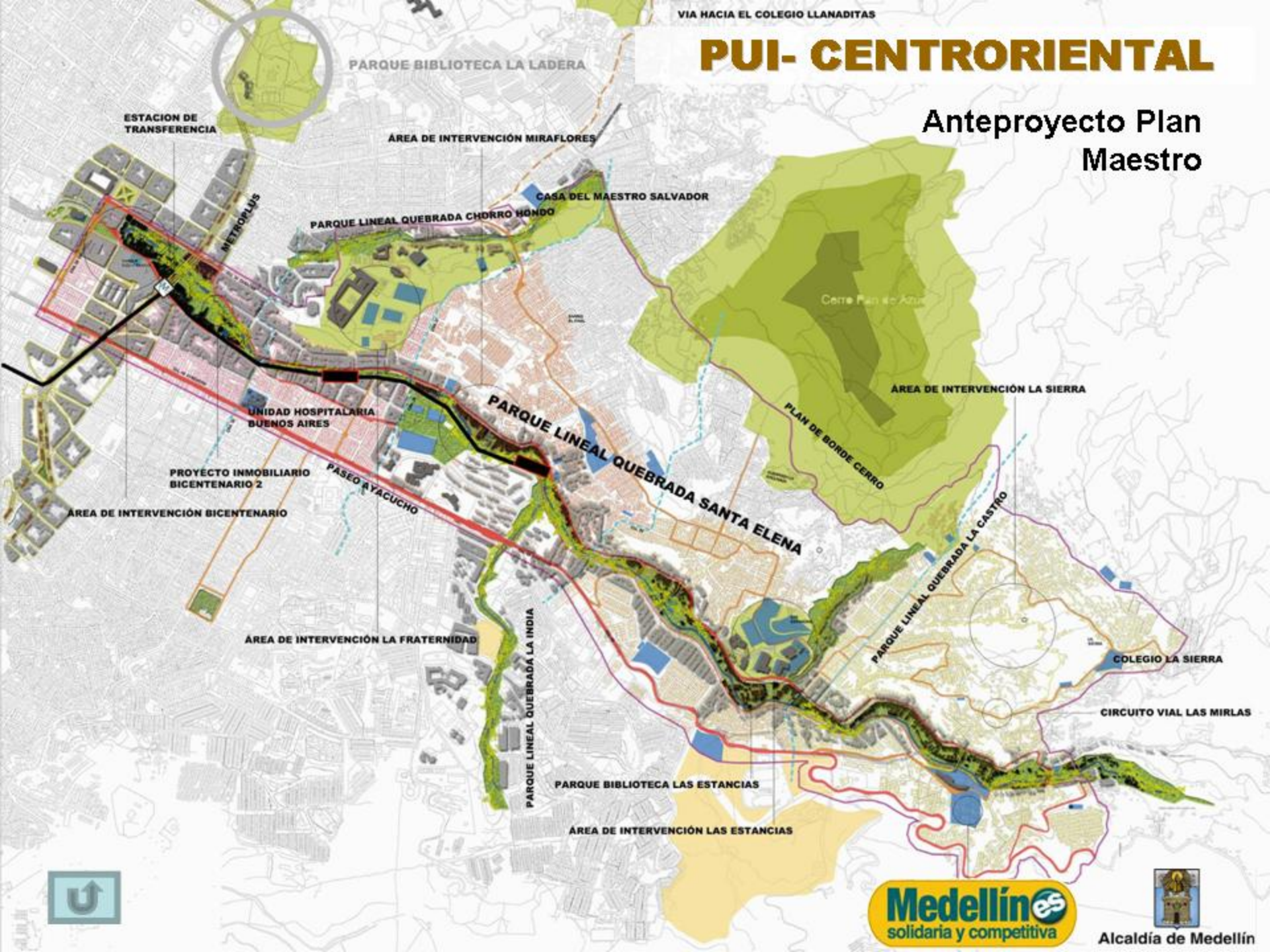


Proyecto Urbano Integral -PUI- Zona Centroriental Comunas 8 y 9

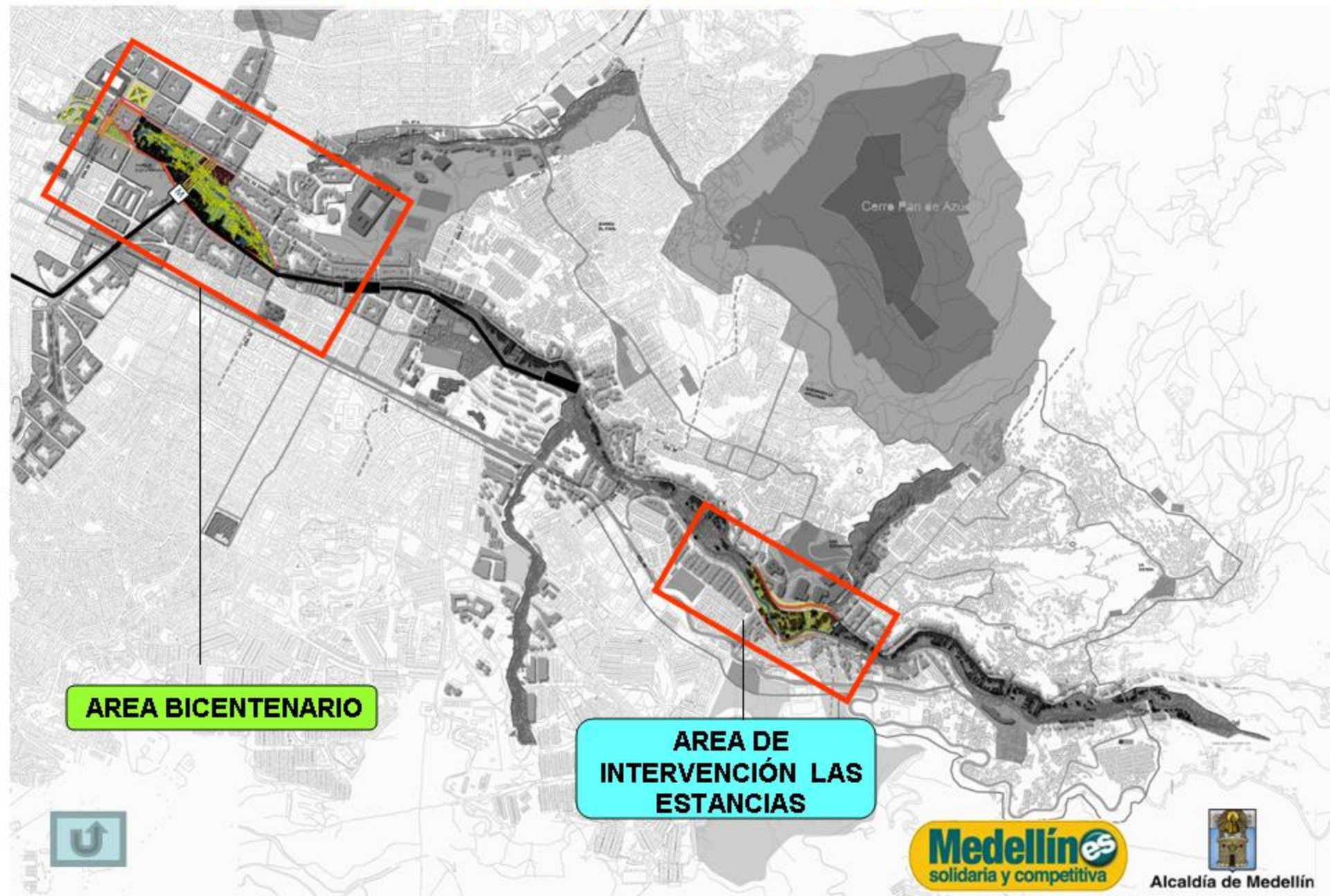


PUI- CENTRORIENTAL

Anteproyecto Plan Maestro



PROYECTOS DETONANTES DEL PUI



AREA BICENTENARIO

AREA DE
INTERVENCIÓN LAS
ESTANCIAS



PROYECTOS DETONANTES DEL PUI

Parque Bicentenario

- Área Total Propuesta Contexto Urbano (Pablo Tobón Uribe, Plaza de Boston, Carrera 39 Giraldo): 58.696,95 m²
- Área Diseño Anteproyecto para Fase 1: 21.330 m²

Componentes Parque:

- Recuperación Ambiental Quebrada Santa Elena
- Senderos y Circuitos Peatonales
- Auditorio al Aire Libre Tipo "Concha Acústica"
- Parqueaderos
- Superficies para Conciertos Pequeños
- Propuesta de Arborización
- Equipamiento de Comercio Básico: 100 m²
- Juegos con la Arquitectura
- Juegos de Agua
- Galería Urbana



AREA BICENTENARIO



PARQUE BICENTENARIO



Vocación - Propuesta

Equipamientos

- Comercio cultural, Cafés, librerías, galerías
- Escuela de música
- Teatro al aire libre

Paisajismo y Espacio Público

- Recuperación paisajística y ambiental Q. Santa Elena
- Conexión Urbana:
Adecuación espacios públicos – Parque de Boston y Teatro Pablo Tobón Uribe

PUI- CENTRORIENTAL

TEATRO AIRE LIBRE

**MEJORAMIENTO
AMBIENTAL**

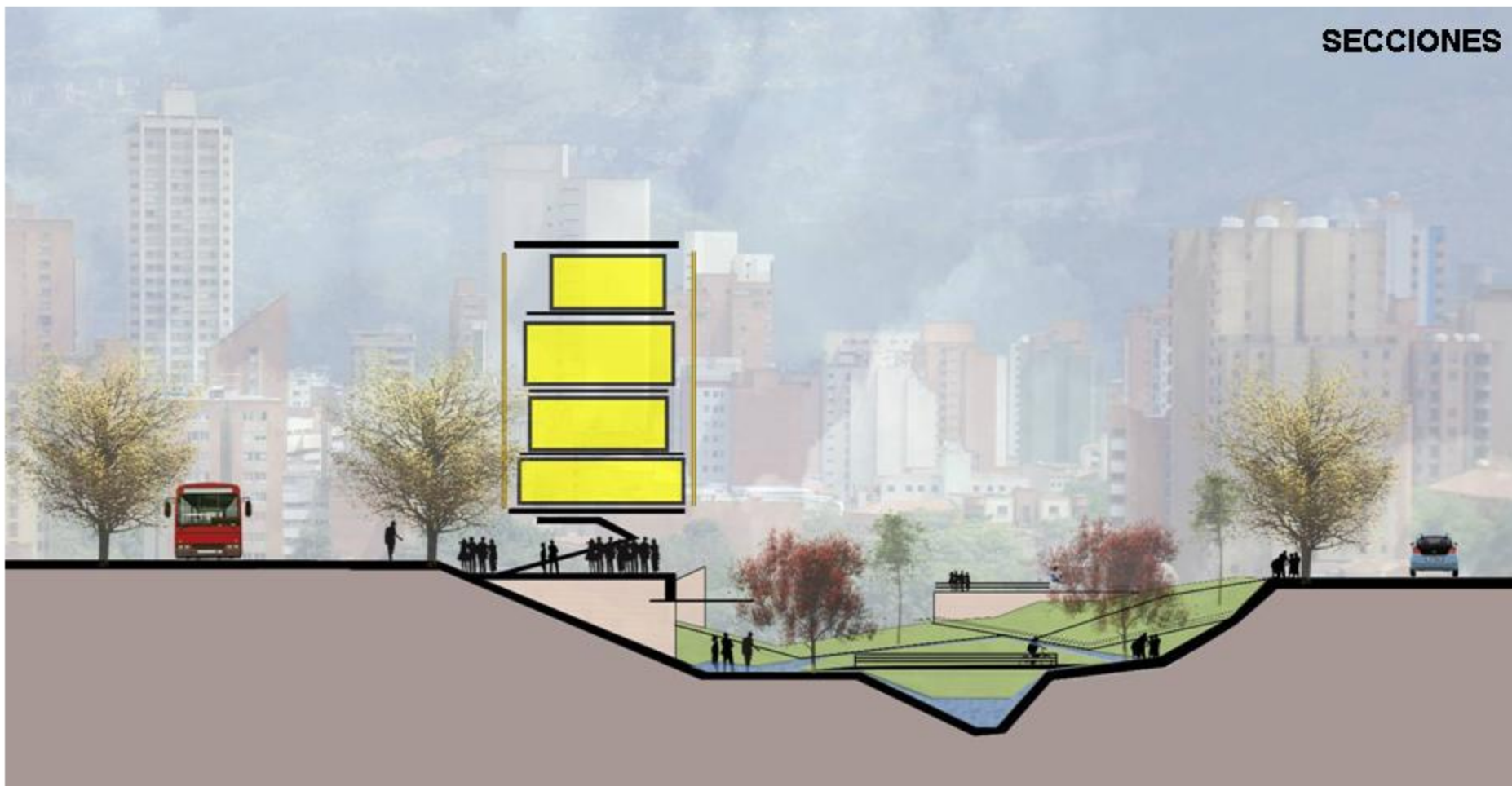
GENERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO

EDIFICIO DE LA MÚSICA



PARQUE BICENTENARIO

SECCIONES



PARQUE BICENTENARIO

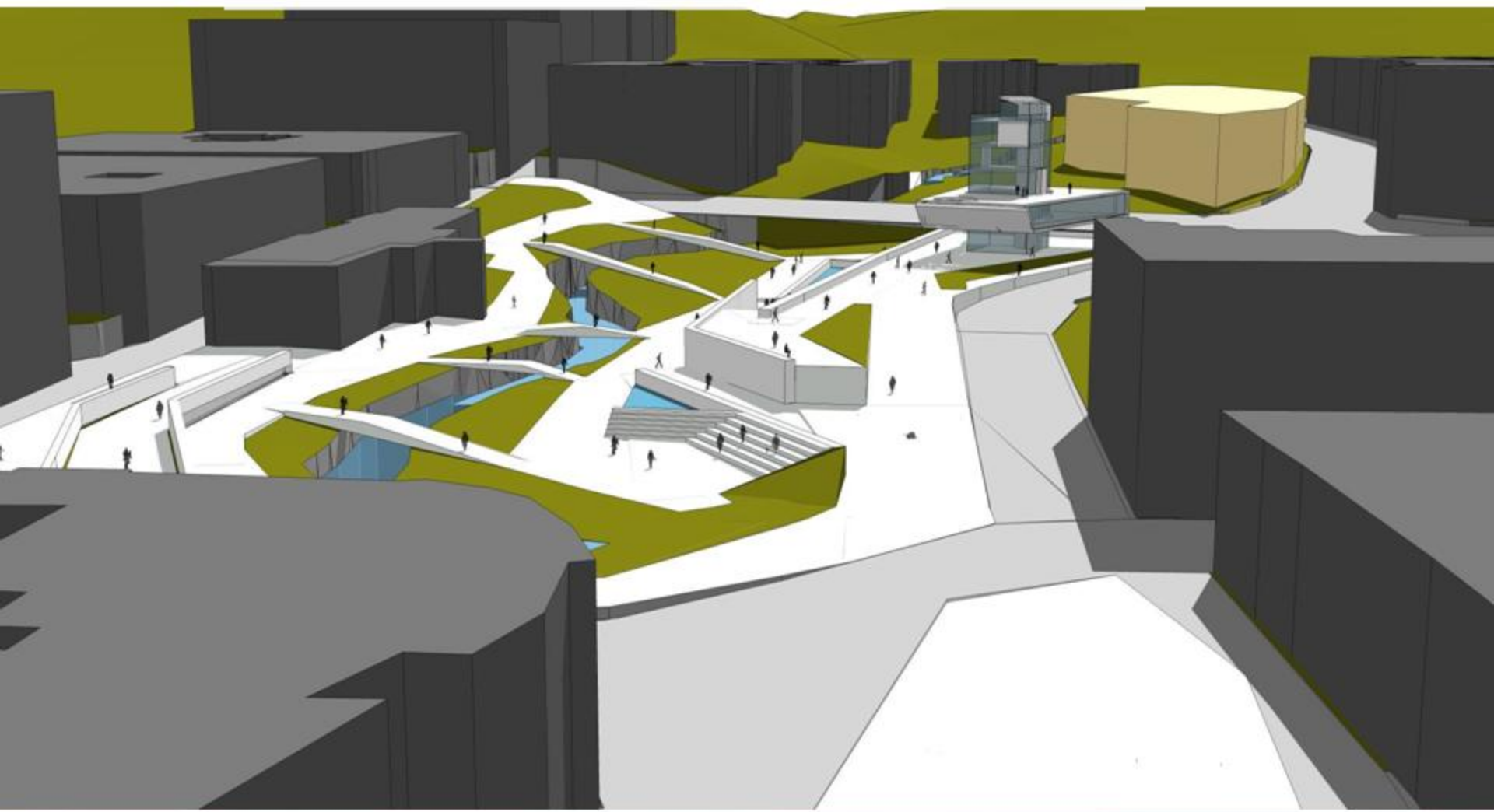
SECCIONES



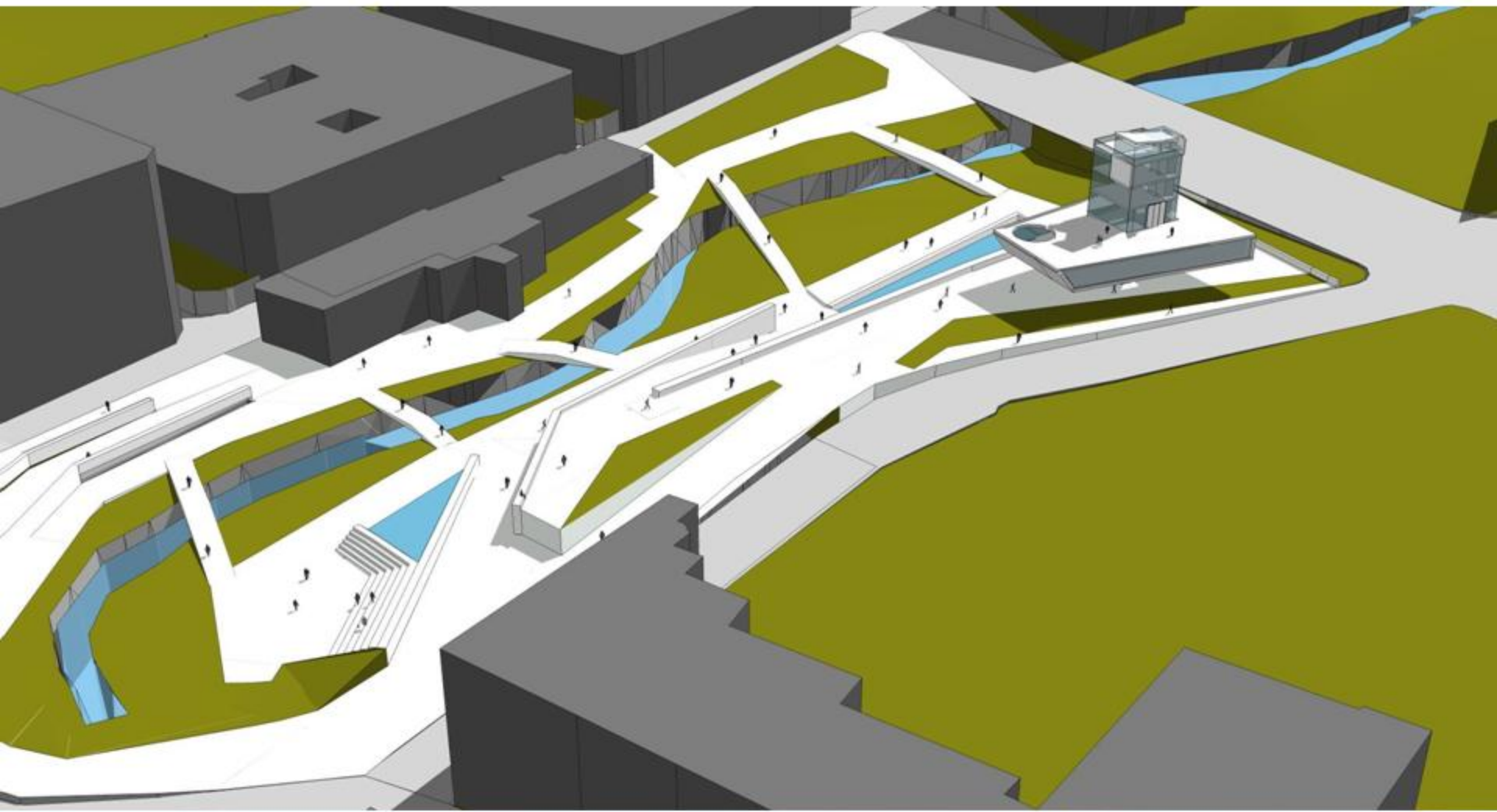
PARQUE BICENTENARIO



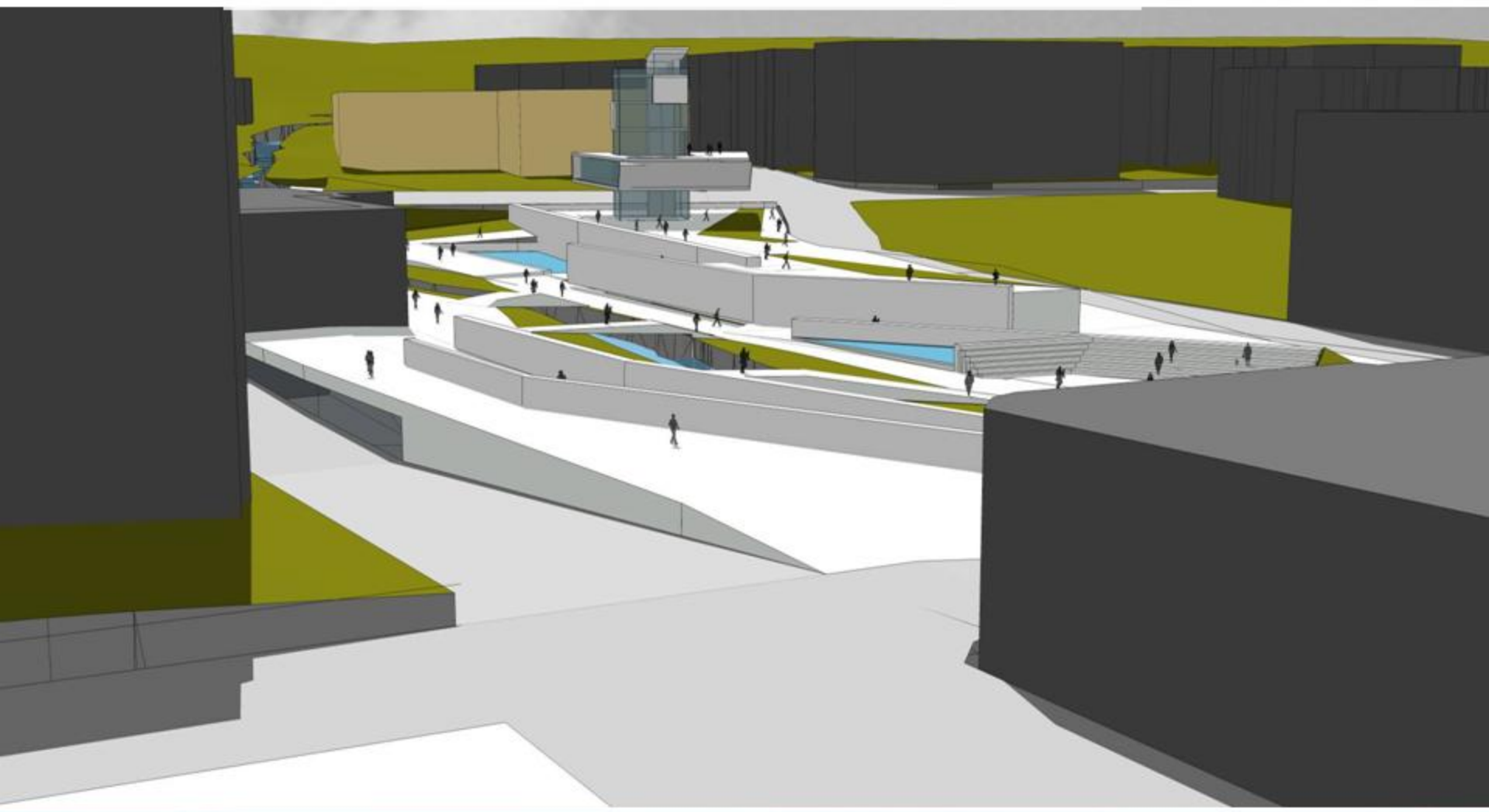
PARQUE BICENTENARIO



PARQUE BICENTENARIO



PARQUE BICENTENARIO



PROYECTOS DETONANTES DEL PUI

Área Total Contexto: 90.959 m² – 94% espacio público (85.834 m²)

Zonas Verdes: 77.210 m² – 82% 63.320

Espacio Público piso duro: 12.920 m² – 18%

Puentes: 970 m² – 6 Puentes Peatonales - 319 ml

Parque Biblioteca: 4.500 m²

Vías Vehiculares: 4184 ml

Jardín Infantil: 3000 m²

Unidad Deportiva y Recreativa: 4.143 m², incluye Cancha

Conectividad franca entre Comunas 8 y 9

Integración a Sistema Integrado de Transporte y Malla Vial

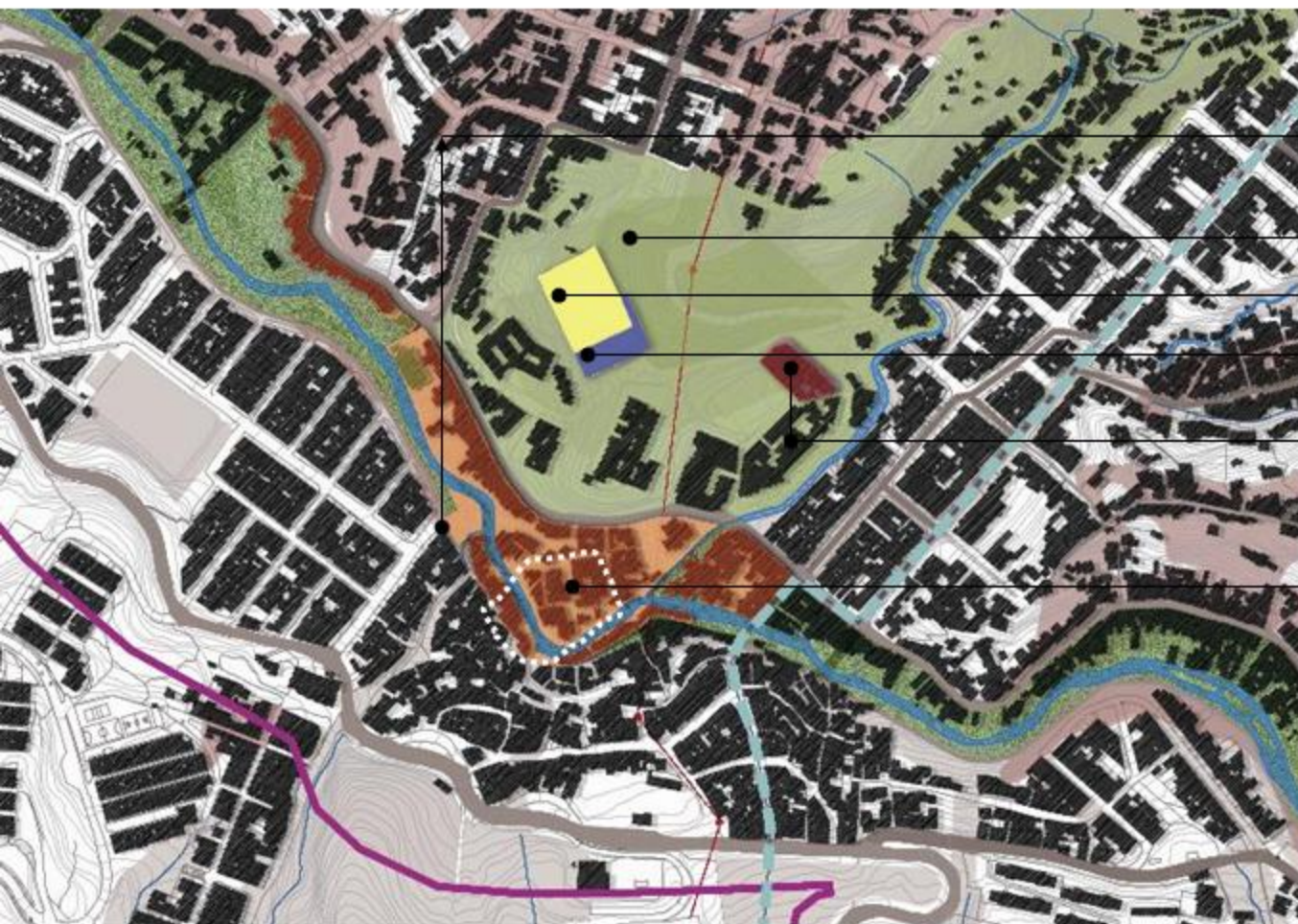
Proyecto Modelo para liberación de retiros invadidos y saneamiento de Quebrada Santa Elena

Fácil accesibilidad vial y peatonal

AREA DE INTERVENCIÓN LAS ESTANCIAS



ÁREA DE INTERVENCIÓN LAS ESTANCIAS



Quebrada Santa Elena

Espacio Público Las Estancias

Unidad Deportiva Las Estancias

Jardín Infantil Las Estancias (2 niveles)

Centro de salud Las Estancias

Parque Biblioteca Las Estancias



LAS ESTANCIAS

**UNIDAD
DEPORTIVA LAS
ESTANCIAS. EPD
Y LUDOTEKA**

**PARQUE
CERRO DE LOS
VALORES**

JARDIN INFANTIL

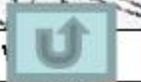
C. DE SALUD

**PARQUE BIBLIOTECA LAS
ESTANCIAS**

**AYACUCHO -
SANTA ELENA**

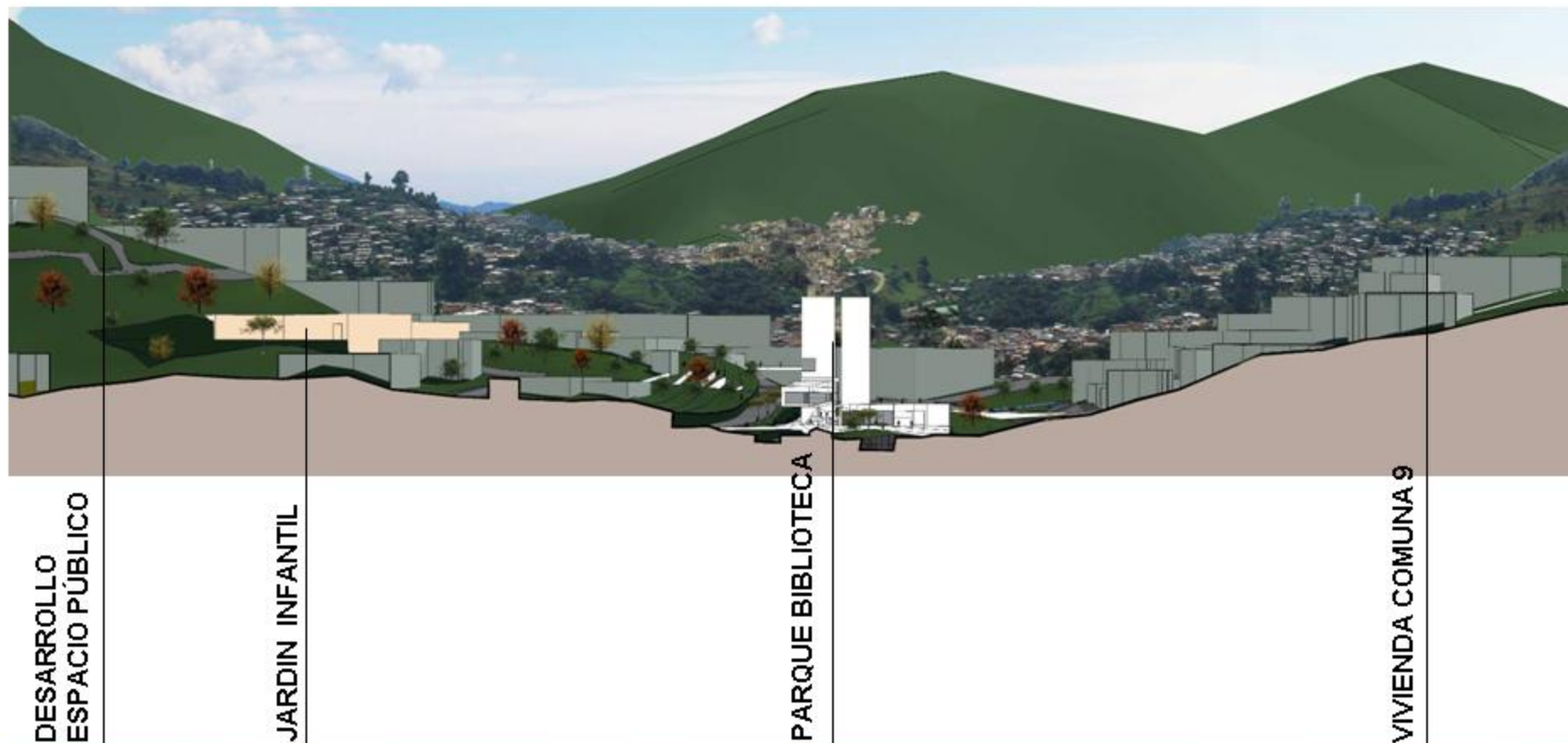
**CORREDOR
METROPLUS**

**PASEOS
URBANOS Y
CIRCUITO
LAS MIRLAS**



ÁREA DE INTERVENCIÓN LAS ESTANCIAS

SECCIÓN GENERAL



ÁREA DE INTERVENCIÓN LAS ESTANCIAS



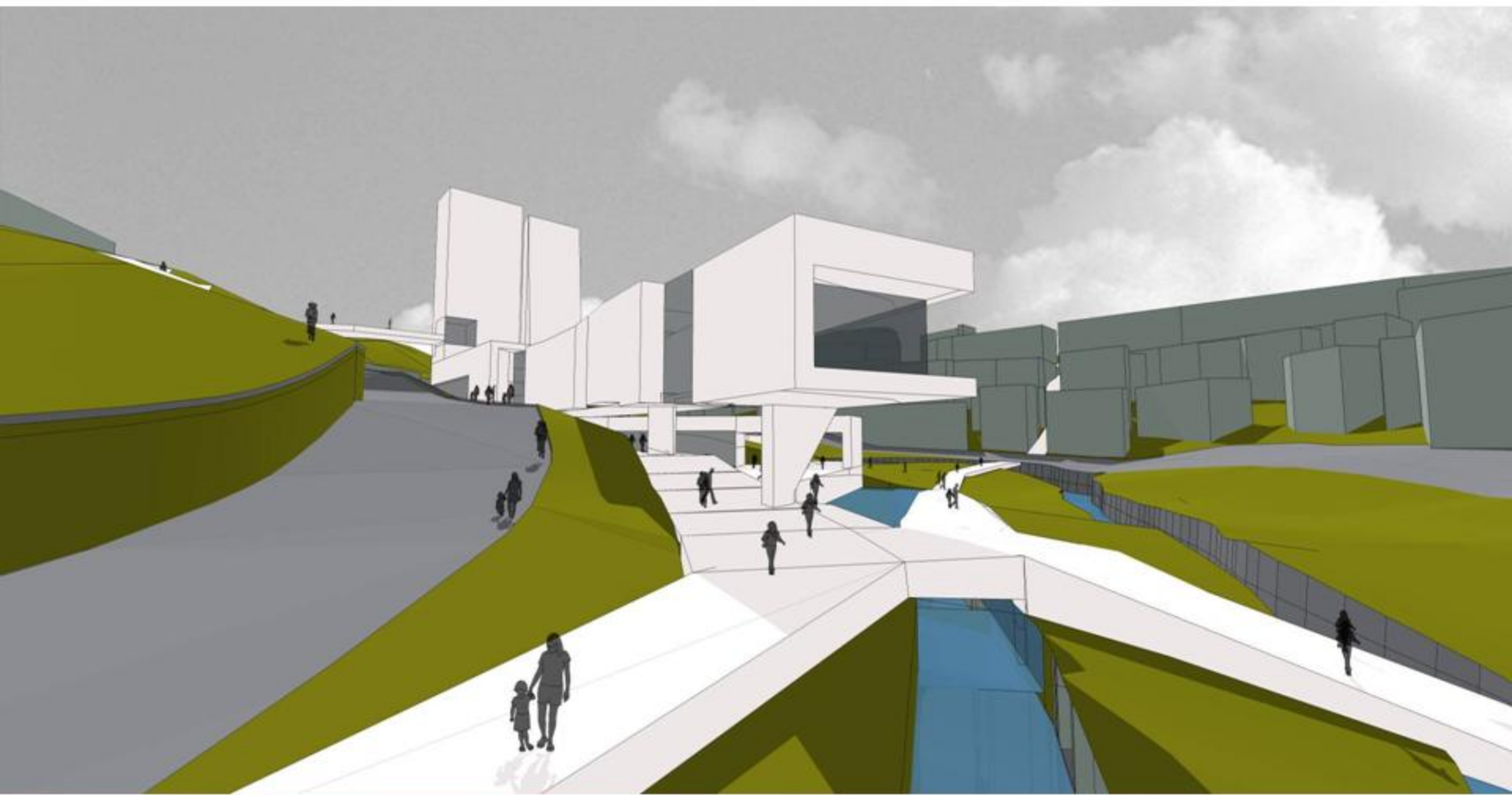
ÁREA DE INTERVENCIÓN LAS ESTANCIAS



ÁREA DE INTERVENCIÓN LAS ESTANCIAS



ÁREA DE INTERVENCIÓN LAS ESTANCIAS



ÁREA DE INTERVENCIÓN LAS ESTANCIAS





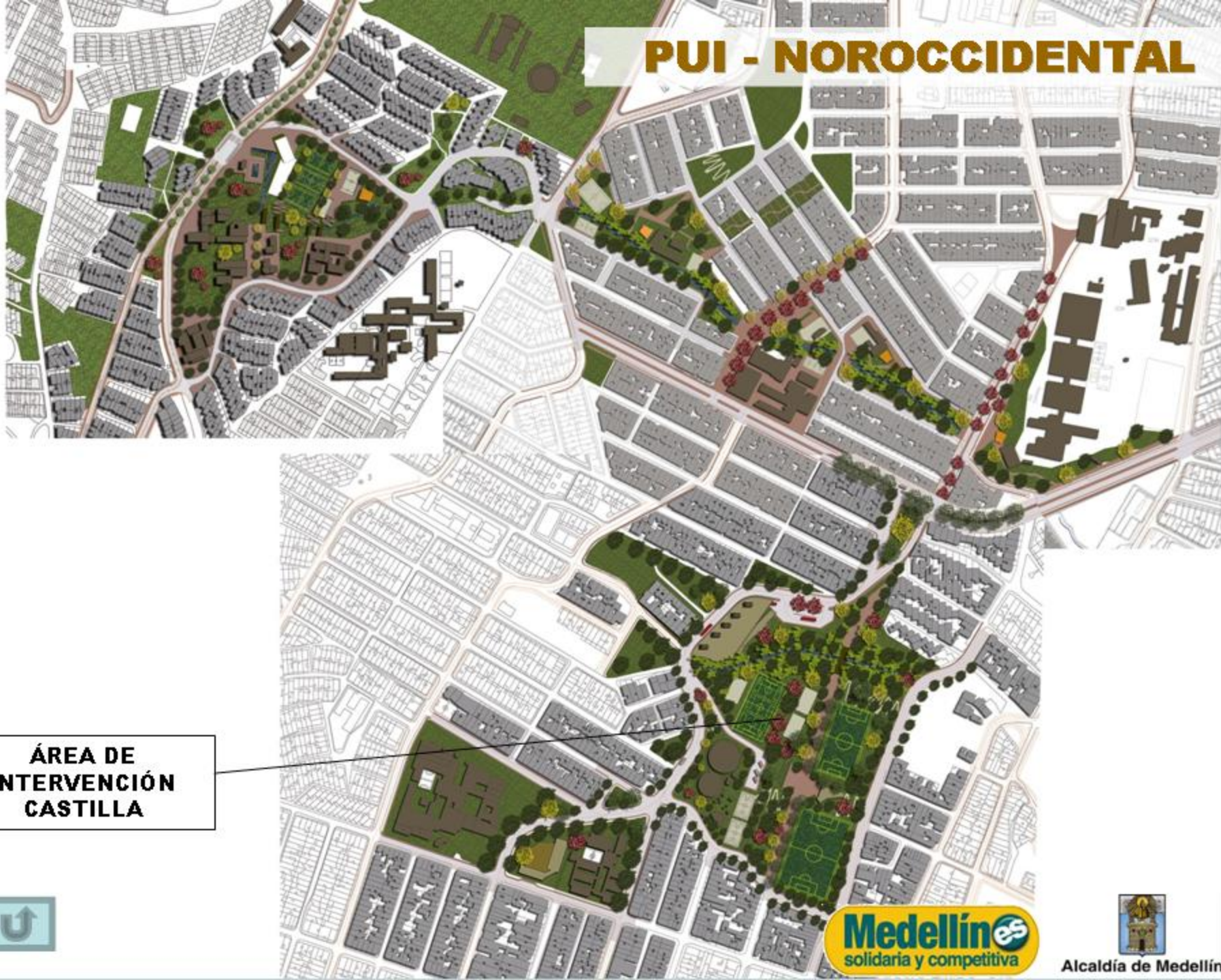
**Proyecto Urbano Integral -PUI-
Zona Noroccidental Comunas 5, 6 y 7**

PUI - NOROCCIDENTAL

Anteproyecto Plan Maestro



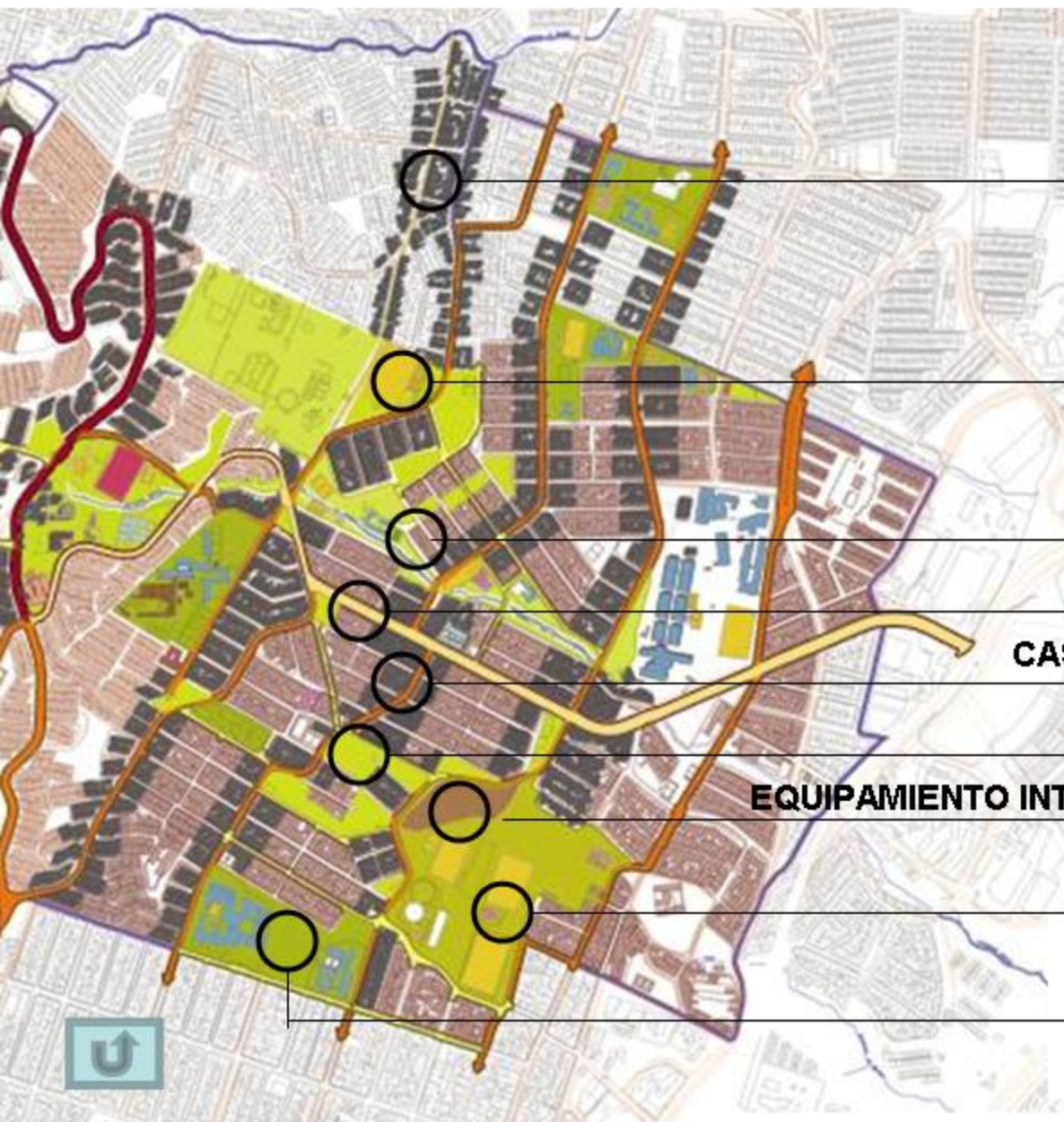
PUI - NOROCCIDENTAL



ÁREA DE
INTERVENCIÓN
CASTILLA



ÁREA DE INTERVENCIÓN CASTILLA



CARRERA 76C

UNIDAD DEPORTIVA LA TINAJA

AREA: 13.020 M2

PARQUE LINEAL LA TINAJA

AREA: 38.425 M2

PASEO 104 – 2040 ML

CASA DE LA CULTURA COMUNITARIA

PLAN DE PARQUES 17.780 M2

EQUIPAMIENTO INTEGRAL DE TRANSPORTE 3.600 M2

UNIDAD DEPORTIVA CASTILLA

JARDIN INFANTIL – 2.492 M2

PASEO 104

**PLAN DE
PARQUES
29.000 M2**

**EQUIPAMIENTO
INTEGRAL
TRANSPORTE
3.600 M2**

**EJE
CONECTIVIDAD
PEATONAL**

**JARDIN
INFANTIL -
2500 M2**

**PASEO LA 72
850 ML**

**UNIDAD
DEPORTIVA
CASTILLA Y EPD
63.080 M2**



PROPUESTA

ÁREA DE INTERVENCIÓN CASTILLA



ÁREA DE INTERVENCIÓN CASTILLA



PUI - NOROCCIDENTAL



**PARQUE LINEAL
QUEBRADA LA
TINAJA**



PARQUE LINEAL QUEBRADA LA TINAJA



PARQUE LINEAL QUEBRADA LA TINAJA

SECCIÓN SECTOR CARRERA 74

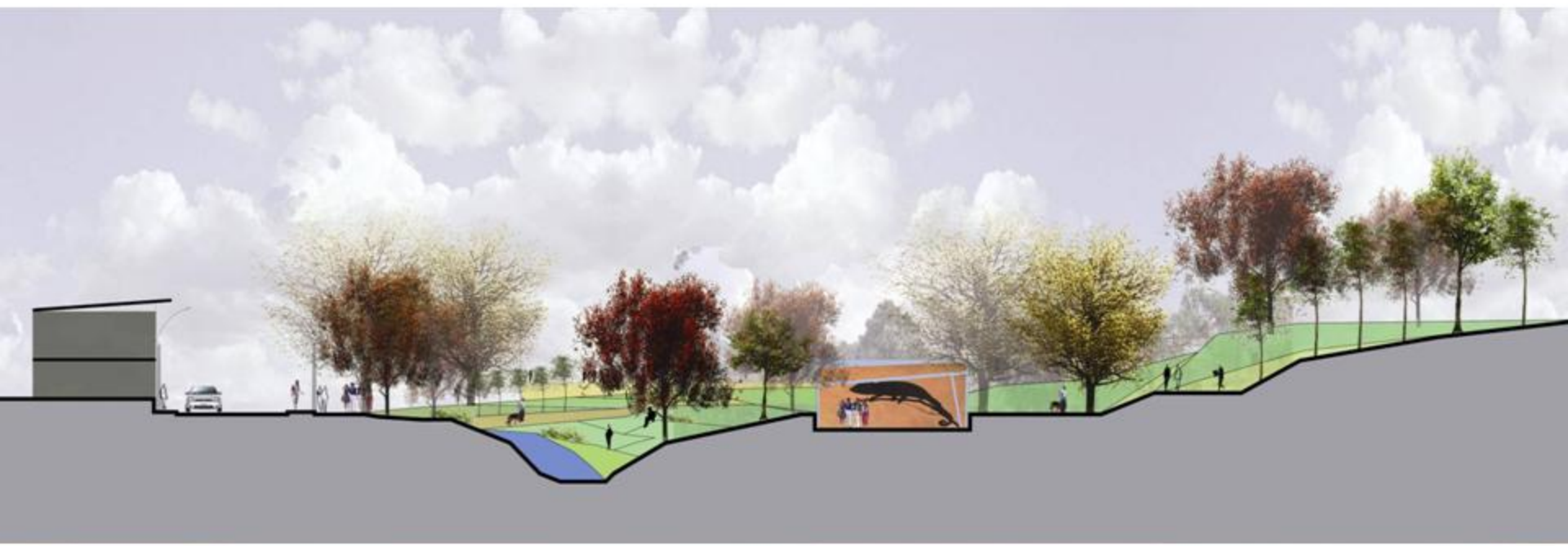


TEATRO AIRE LIBRE



PARQUE LINEAL QUEBRADA LA TINAJA

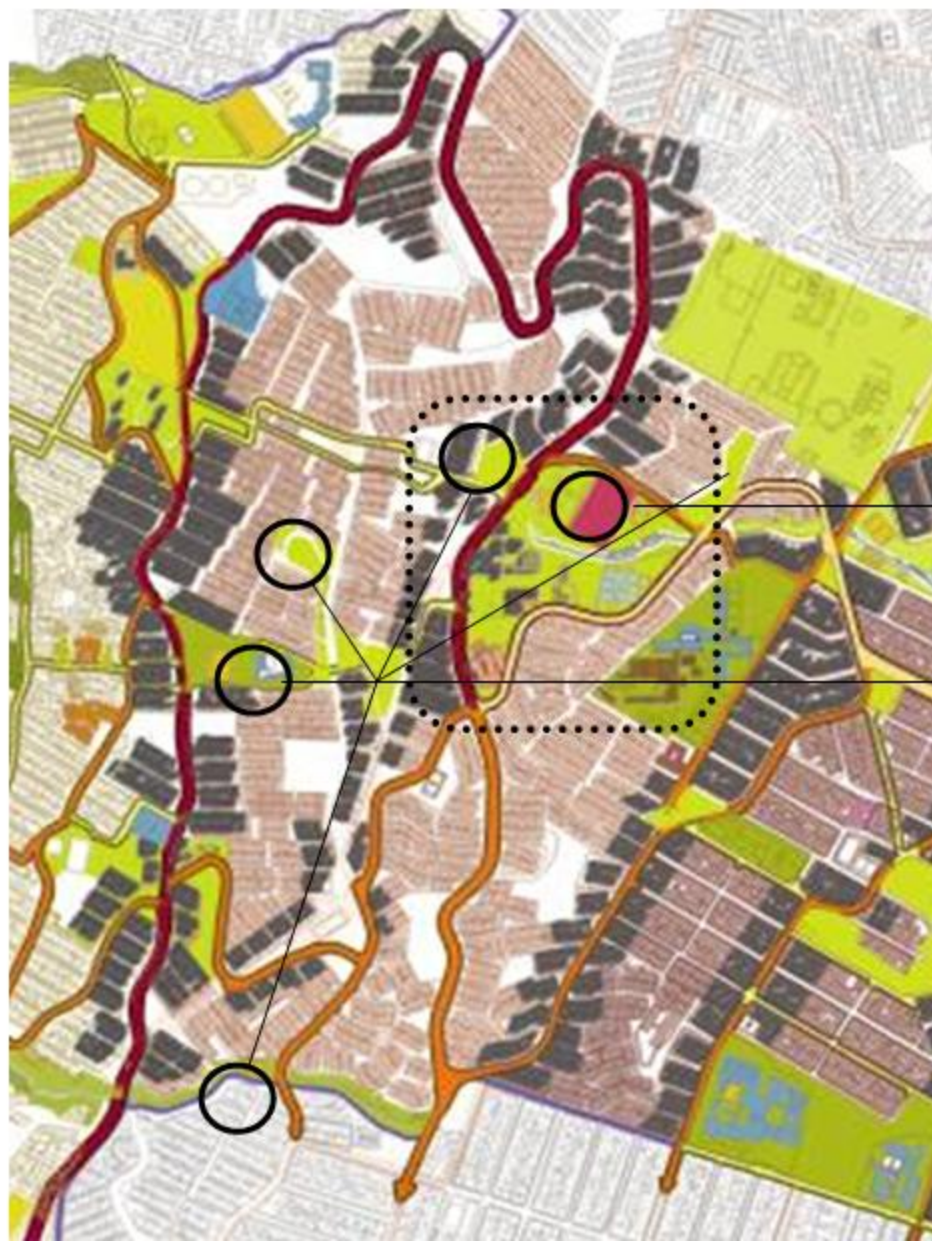
SECCIÓN



PUI - NOROCCIDENTAL

CENTRALIDAD 12
DE OCTUBRE

ÁREA DE INTERVENCIÓN 12 DE OCTUBRE



PARQUE BIBLIOTECA 12 DE OCTUBRE
4.500 M2

PLAN DE PARQUES – 8.600 M2

- Inicio y final del Parque Lineal de La Tinaja
- Incorporación del tema agua al proyecto
- Integración a Sistema Integrado de Transporte y malla vial
- Consolida el espacio público de equipamientos educativos
- Fácil accesibilidad vial y peatonal

PLAN DE PARQUES

**PARQUE
BIBLIOTECA**

**MEJORAMIENTO
AREA DEPORTIVA**

**PARQUE LINEAL LA
TINAJA**

**MEJORAMIENTO DE
ESPACIOS PUBLICOS**

JARDIN INFANTIL

**SEGURIDAD Y
CONVIVENCIA**

**AREA
EDUCATIVA**

**LICEO 12 DE
OCTUBRE**

**CARRERA 80 -
METROPLUS**

PROPUESTA



ÁREA DE INTERVENCIÓN 12 DE OCTUBRE

SECCIONES



ÁREA DE INTERVENCIÓN 12 DE OCTUBRE

SECCIONES



ÁREA DE INTERVENCIÓN 12 DE OCTUBRE



IMÁGENES



Alcaldía de Medellín

ÁREA DE INTERVENCIÓN 12 DE OCTUBRE

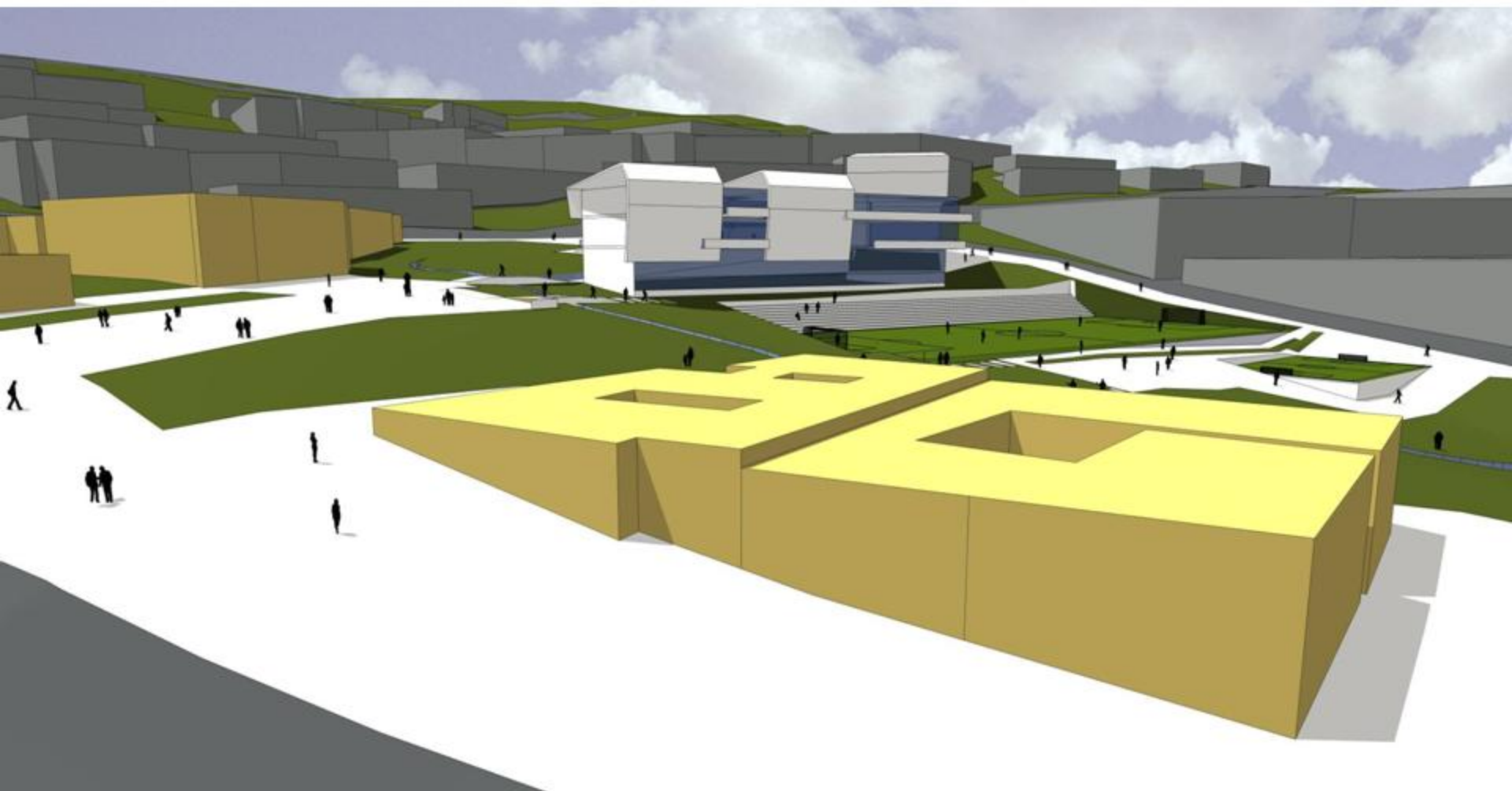


IMÁGENES



Alcaldía de Medellín

ÁREA DE INTERVENCIÓN 12 DE OCTUBRE



IMÁGENES



ÁREA DE INTERVENCIÓN 12 DE OCTUBRE



IMÁGENES



Alcaldía de Medellín

ÁREA DE INTERVENCIÓN PICACHO



PLAN DE PARQUES

CAI PERIFÉRICO

COLEGIO DE CALIDAD – 4.737 M2

CENTRALIDAD MIRADOR DEL 12 – 43.870 M2

PROYECTO AMBIENTAL CERRO EL PICACHO

172.351 M2

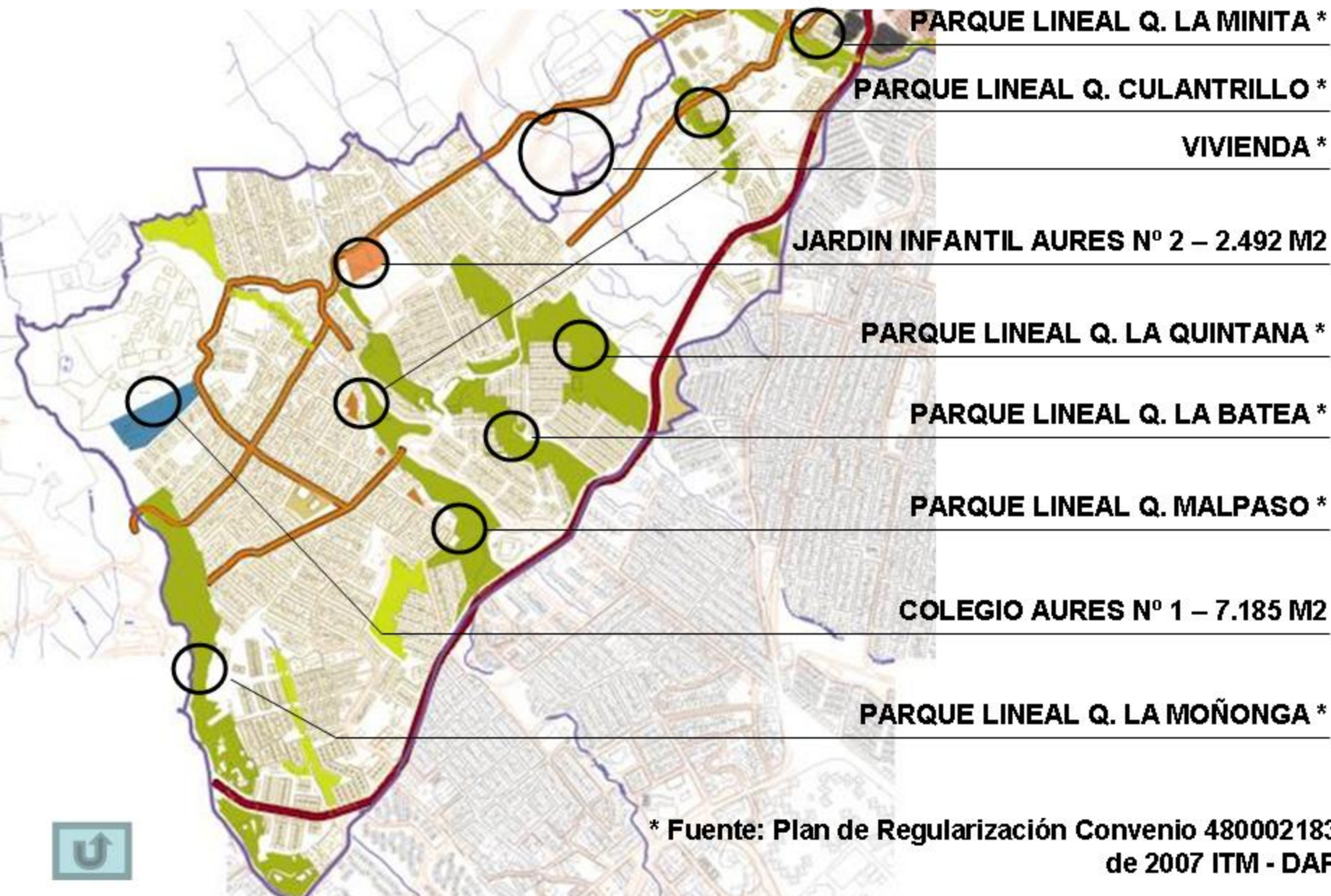
PASEOS Y CALLES

VIVIENDA

CENTRALIDAD EL PICACHO 28.252 M2

CENTRO DE SALUD EL PICACHO 600 M2

ÁREA DE INTERVENCIÓN AURES



* Fuente: Plan de Regularización Convenio 480002183 de 2007 ITM - DAP



MACROPROYECTO DE MORAVIA



- Comunicaciones para el desarrollo
- Gestión Social
- Reasentamientos de familias
- Tejido productivo
- Equipamientos:
 - Parque Industrial de Reciclaje
 - Edificio de Mercado
 - Jardines infantiles
 - Acueducto y Alcantarillado



Línea 2: Desarrollo y Bienestar para toda la Población



Línea 2. Desarrollo y Bienestar para toda la Población

Grandes Retos

- 1. Medellín, la más Educada**
- 2. Salud**
- 3. Arte y Cultura**
- 4. Recreación y Deportes**
- 5. Seguridad y Convivencia**
- 6. Atención a Grupos Poblacionales**
- 7. Seguridad y Alimentaria y Nutricional**



Medellín, la más Educada

■ **Infraestructura:**

- 5 nuevos colegios de calidad

■ **Fondo de becas de educación superior**, con recursos de EPM, con el cual se beneficiarán 12.000 estudiantes de estratos 1, 2 y 3,

■ Aumento en las **tasas de cobertura bruta**, especialmente en:

- Educación inicial 3 y 4 años al 76,20 (34,50 en el 2007)
- Educación media al 80 (68,50 en el 2007)

■ 245.000 estudiantes de los niveles 1 y 2 y parte del 3 SISBEN con gratuidad de derechos académicos complementarios



COLEGIOS DE CALIDAD

VER MÁS

 Colegios 2004 - 2007

 Colegios de calidad

1 La Huerta (en proceso)

2 Las Flores (en proceso)

3 La Sierra

4 Ocho de Marzo

5 Aures

6 Picacho

7 El Triunfo

8 Calazania

9 La Mesa

10 Montecarlo

11 Plaza de Ferias (en proceso)

12 Niquitao (en proceso)



Modelo de Intervención



Colegios de Calidad y Adecuaciones Realizadas en 2004 - 2007



Salud

- Se mantendrá la cobertura en el régimen subsidiado en un 90%
- **Construcción de nuevos equipamientos en salud**
 - 8 puntos de atención nuevos de salud
 - La Clínica de la Mujer
 - La Plazoleta de la Salud y la Vida
- Cluster de la salud, Internacionalización de la salud
“Medellín, salud para el mundo”



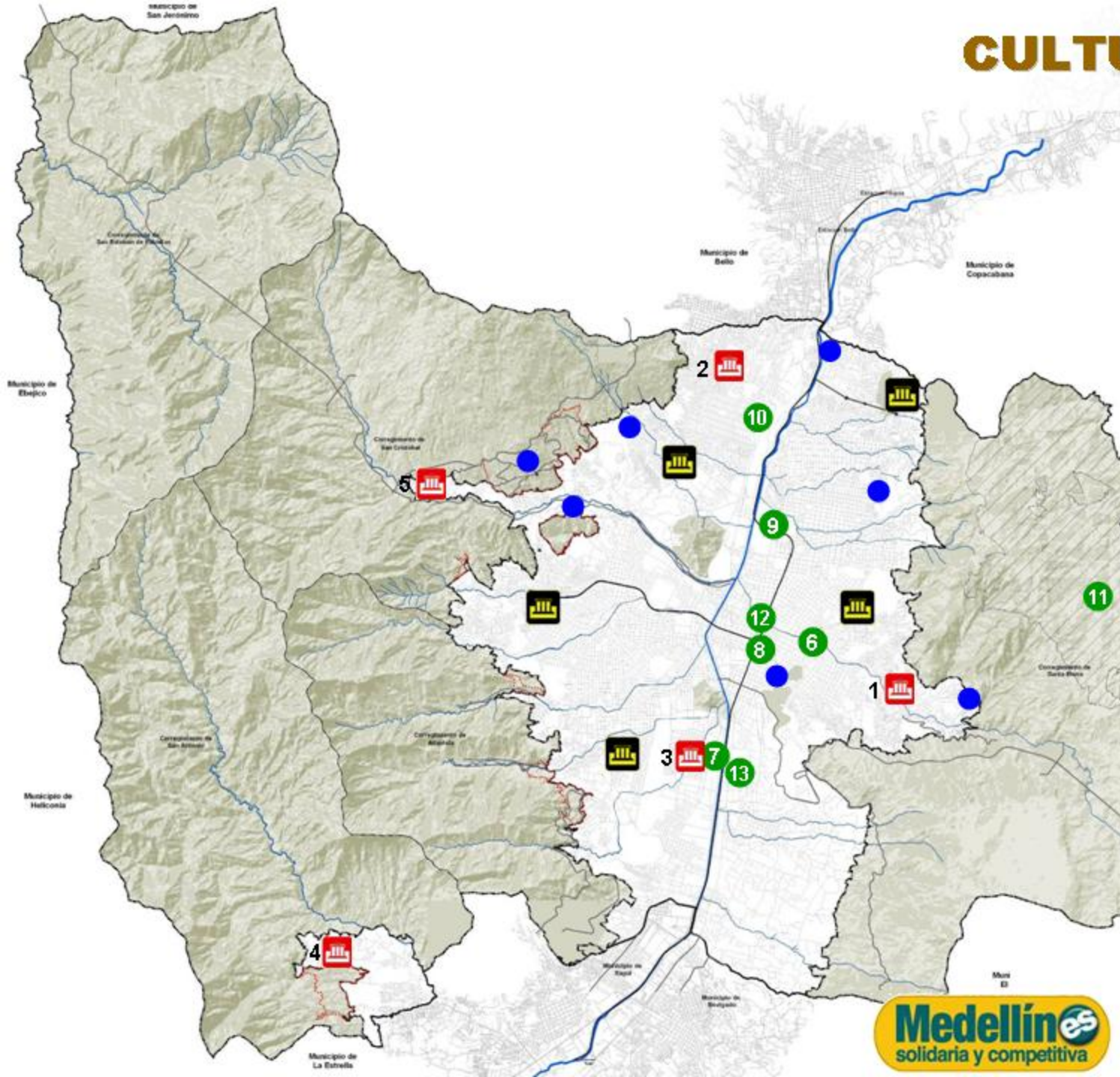
Arte y Cultura

- 18 equipamientos para la cultura, entre ellos:
 - **5 nuevos Parques Biblioteca**, 10 en el período 2004 - 2011
 - Guayabal, San Cristóbal, San Antonio de Prado, Doce de Octubre, Las Estancias
 - Equipamientos culturales
 - Teatro Pablo Tobón, Casa de la Música II, Centro Cultural Afrodecendientes, Escenario para Conciertos – Altavoz, Monumento Víctimas del Conflicto, Escuela de Artes y Oficios, Museo de Antioquia, Sede MAMM – Simesa
- 7 escuelas de la música



CULTURA

VER MÁS



 PARQUES BIBLIOTECA
2004-2007

 NUEVOS PARQUES
BIBLIOTECA

1 Las Estancias

2 Doce de Octubre

3 Guayabal (incluye
Casa de la Música II)

4 San Antonio de Prado

5 San Cristóbal

 EQUIPAMIENTO
CULTURAL

6 Teatro Pablo Tobón

7 Casa de la Música II

8 Centro Cultural
Afrodescendientes

9 Escenario para
Conciertos - Altavoz

10 Monumento Víctimas
del Conflicto

11 Escuela de Artes y
Oficios

12 Museo de Antioquia

13 Sede MAMM - Simesa

 ESCUELAS DE
MÚSICA

14 7 Escuelas de Música



Modelo de Intervención

Parques Biblioteca 2004 – 2007



Seguridad y Convivencia

- 4.580 personas excombatientes incluidos en el modelo de intervención **"Regreso a la Legalidad"**
- 1.740 jóvenes en alto riesgo formados, capacitados e integrados social y económicamente en la legalidad
- 539 jóvenes vulnerables intervenidos (guías ciudadanos para la convivencia)
- **Equipamientos de seguridad**
 - 5 nuevas Estaciones de Policía
 - 5 nuevas Subestaciones de Policía
 - 2 Fuertes de Carabineros
 - 9 CAIs periféricos nuevos





Modelo de Intervención

Estación de Policía de Belén

Inaugurada julio 2008



Línea 3: Desarrollo Económico e Innovación



Línea 3. Desarrollo Económico e Innovación

Grandes Retos

- 1. Creación y Fortalecimiento de Empresas**
- 2. Formación para el Trabajo y el Emprendimiento**
- 3. Innovación y Desarrollo**
- 4. Soporte**



Creación y Fortalecimiento de Empresas

- Construcción de la Manzana del Emprendimiento
- Construcción de 4 nuevos CEDEZOS, 12 en el período 2004-2011
 - San Antonio Prado
 - Las Estancias
 - Doce de Octubre
 - Vereda Mazo del Corregimiento de Santa Elena
- 2.800 nuevas empresas
- 8.000 empleos generados con los programas de Cultura E
- 17.000 créditos para el fortalecimiento y 3.400 créditos para la creación de empresas



CREACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE EMPRESAS

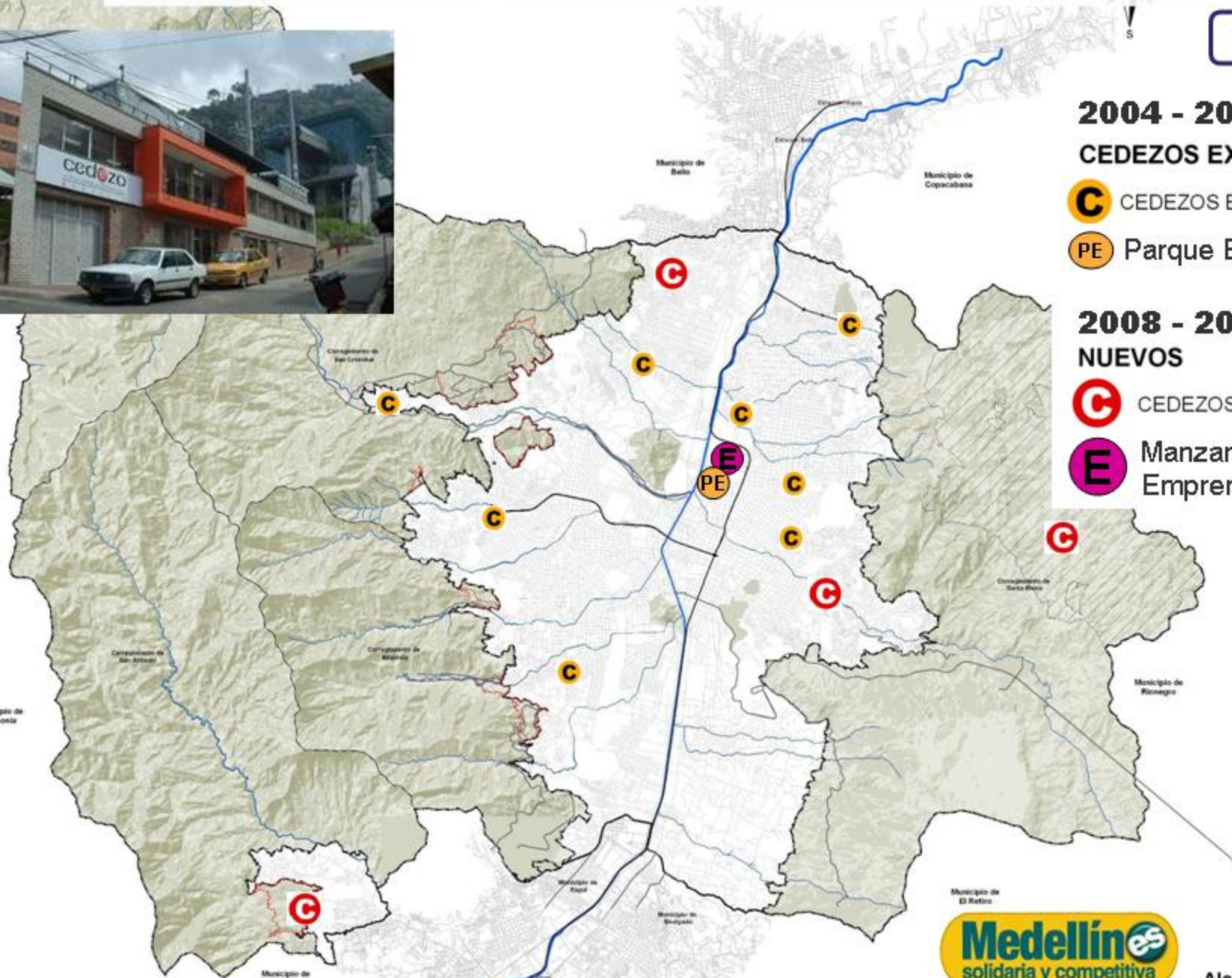
VER MÁS

2004 - 2007
CEDEZOS EXISTENTES

- C** CEDEZOS Existentes
- PE** Parque E

2008 - 2011
NUEVOS

- G** CEDEZOS
- E** Manzana del Emprendimiento





CEDEZO SANTO DOMINGO SAVIO



CEDEZO MANRIQUE

Modelo de Intervención

8 CEDEZOS en funcionamiento

Línea 4: Hábitat y Medio Ambiente para la Gente



Línea 4. Hábitat y Medio Ambiente para la Gente

Grandes Retos

- 1. Espacio Público, Equipamientos y Hábitat Sostenible**
- 2. Medio Ambiente**
- 3. Movilidad y Transporte**
- 4. Servicios Públicos**



Parque Arví

- Parque ecoturístico más grande del país
- 2.400 hectáreas ubicadas en el corregimiento de Santa Elena
- Construcción del cable desde la estación Santo Domingo hasta la vereda el Tambo
- 6 núcleos turísticos - ecoculturales

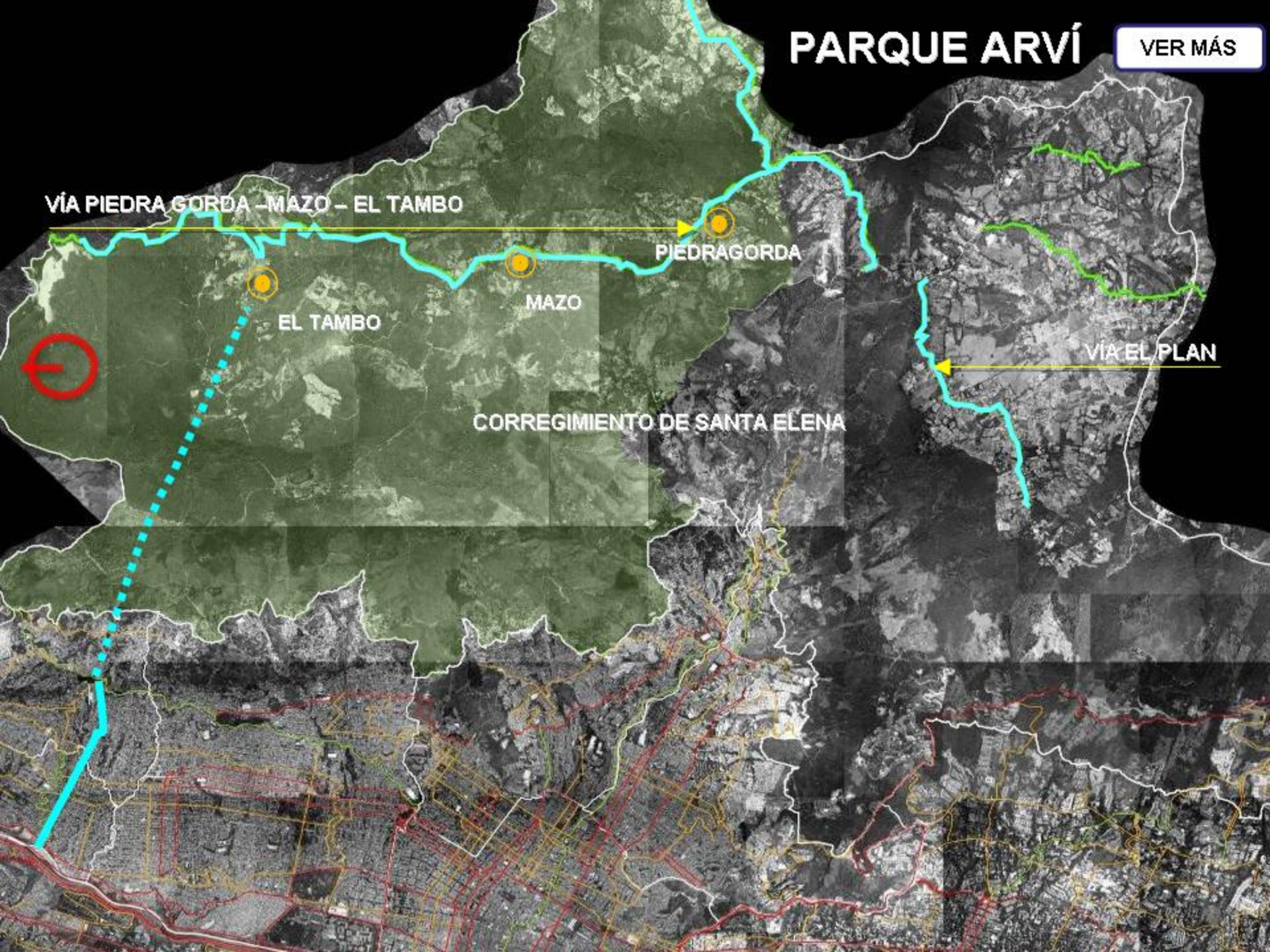


PARQUE ARVÍ



PARQUE ARVÍ

[VER MÁS](#)



VÍA PIEDRA GORDA - MAZO - EL TAMBO

EL TAMBO

MAZO

PIEDRAGORDA

CORREGIMIENTO DE SANTA ELENA

VÍA EL PLAN



Proyecto Metrocable Arví Corredor de cable aéreo Santo Domingo Savio – Parque Arví

Empresa de Transporte Masivo
del Valle de Aburrá Limitada

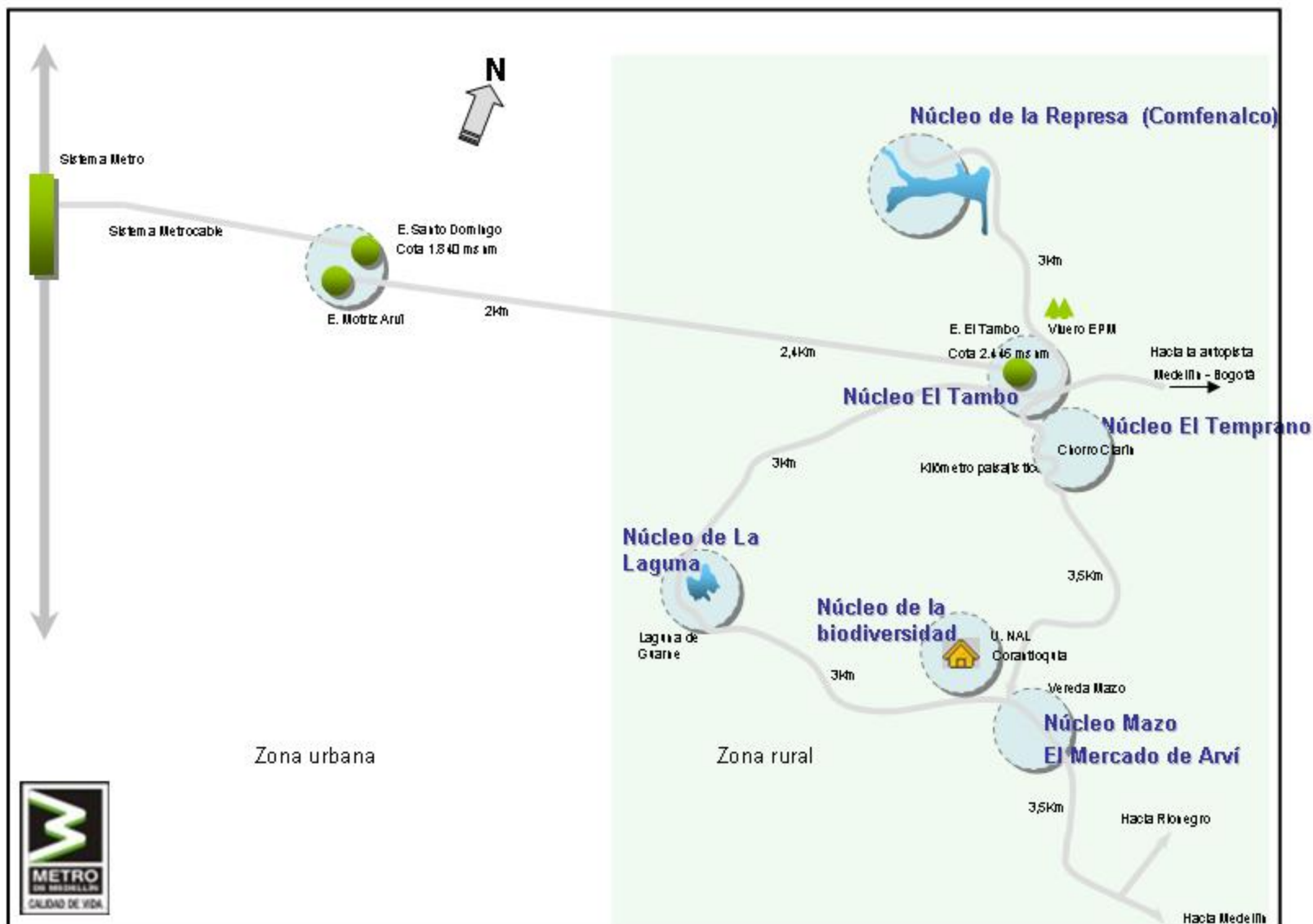


Medellín^{es}
solidaria y competitiva



Alcaldía de Medellín

Zona de Influencia



Esquema de Estación de Transferencia- Santo Domingo Savio



Estación Retorno – El Tambo



VISTA FRONTAL ESTACIÓN ARVÍ



Alcaldía de Medellín

Juegos Suramericanos

- Escenarios deportivos con medidas reglamentarias para competencias internacionales
 - 6 nuevos escenarios
 - 8 escenarios reconstruidos
- Intervenciones:
 - Unidad Deportiva Atanasio Girardot
 - Unidad Deportiva Andrés Escobar
 - Villa Deportiva – Ciudadela Nuevo Occidente
 - Corredor Turístico y Recreativo – Carrera 70



UNIDAD DEPORTIVA CASTILLA
Entrenamiento - vivienda

PARQUE JUANES DE LA PAZ
Tennis - microfútbol

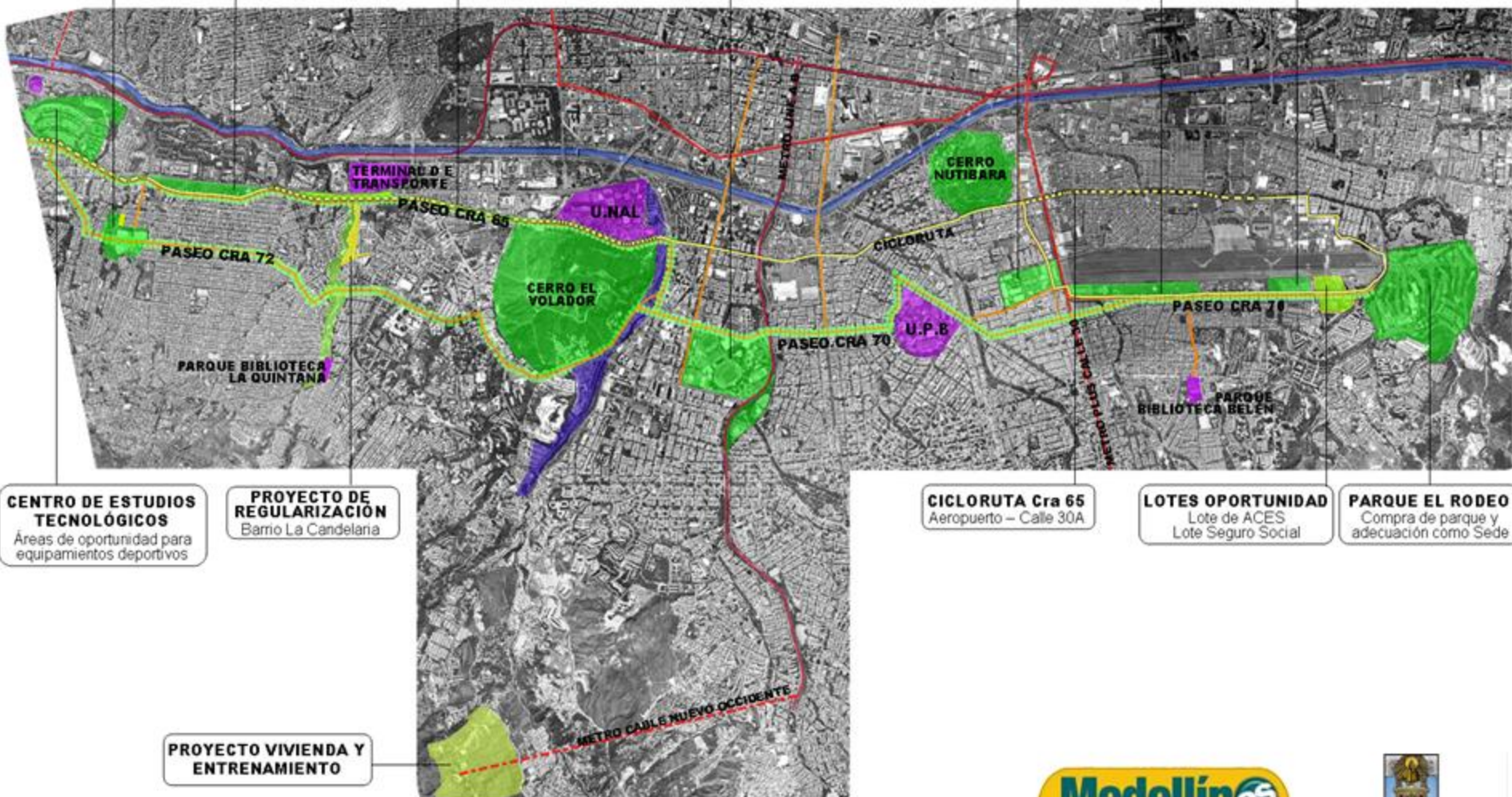
CICLORUTA Cra 65
U.Nal - Plaza de ferias

UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT
Adecuación y mejoramiento en las instalaciones actuales y el espacio público

UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN
Ciclocros - Entrenamiento

AEROPARQUE JUAN PABLO II
Pista - Tennis

UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE
Patinaje - Hockey - Squash



CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS
Áreas de oportunidad para equipamientos deportivos

PROYECTO DE REGULARIZACIÓN
Barrio La Candelaria

PROYECTO VIVIENDA Y ENTRENAMIENTO

CICLORUTA Cra 65
Aeropuerto - Calle 30A

LOTES OPORTUNIDAD
Lote de ACES
Lote Seguro Social

PARQUE EL RODEO
Compra de parque y adecuación como Sede

UNIDAD DEPORTIVA CASTILLA
Entrenamiento - vivienda

PARQUE JUANES DE LA PAZ
Tennis - microfútbol

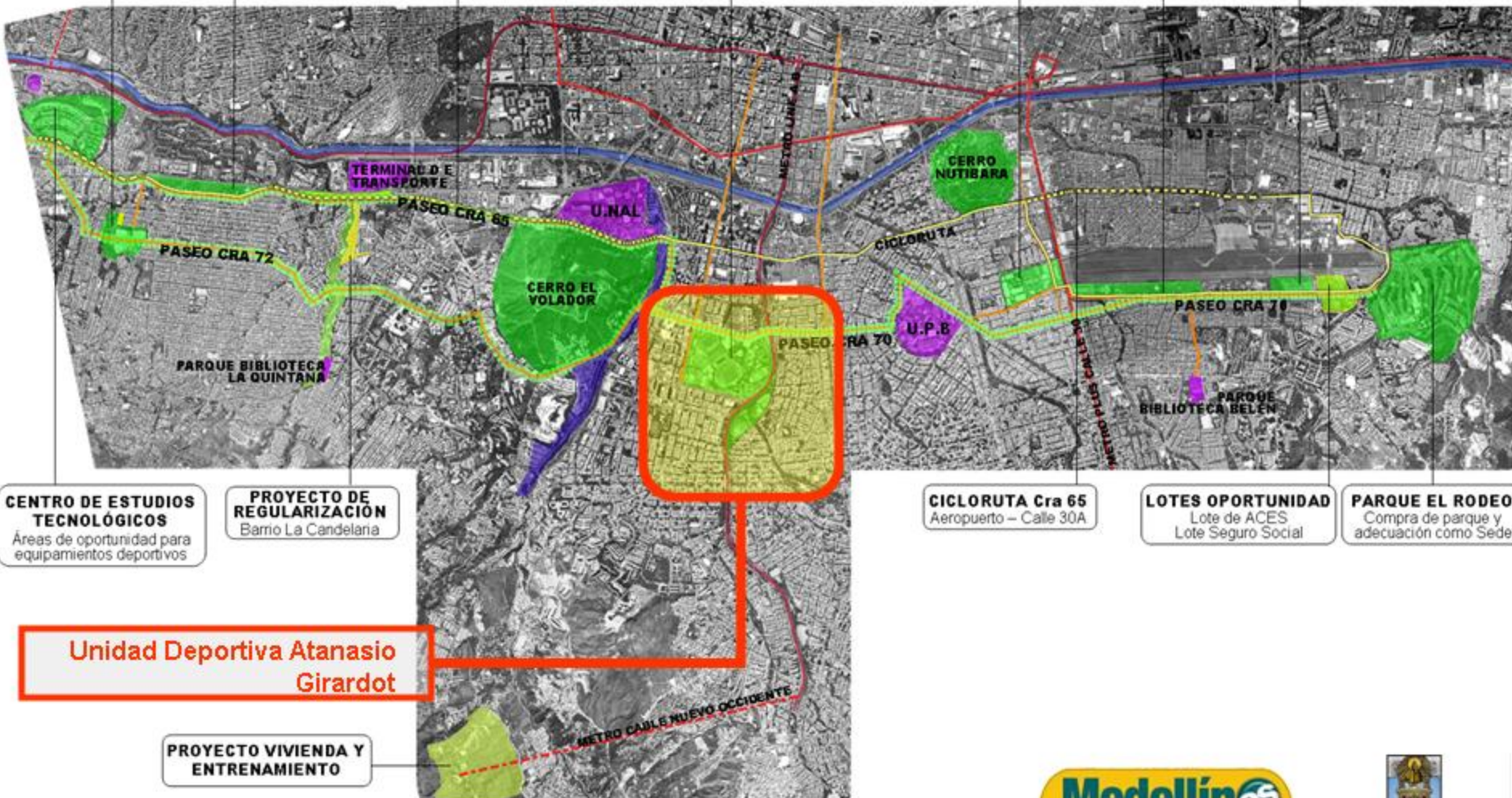
CICLORUTA Cra 65
U.Nal - Plaza de ferias

UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT
Adecuación y mejoramiento en las instalaciones actuales y el espacio público

UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN
Ciclocros - Entrenamiento

AEROPARQUE JUAN PABLO II
Pista - Tennis

UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE
Patinaje - Hockey - Squash



CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS
Áreas de oportunidad para equipamientos deportivos

PROYECTO DE REGULARIZACIÓN
Barrio La Candelaria

CICLORUTA Cra 65
Aeropuerto - Calle 30A

LOTES OPORTUNIDAD
Lote de ACES
Lote Seguro Social

PARQUE EL RODEO
Compra de parque y adecuación como Sede

Unidad Deportiva Atanasio Girardot

PROYECTO VIVIENDA Y ENTRENAMIENTO

UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT



UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT



UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT



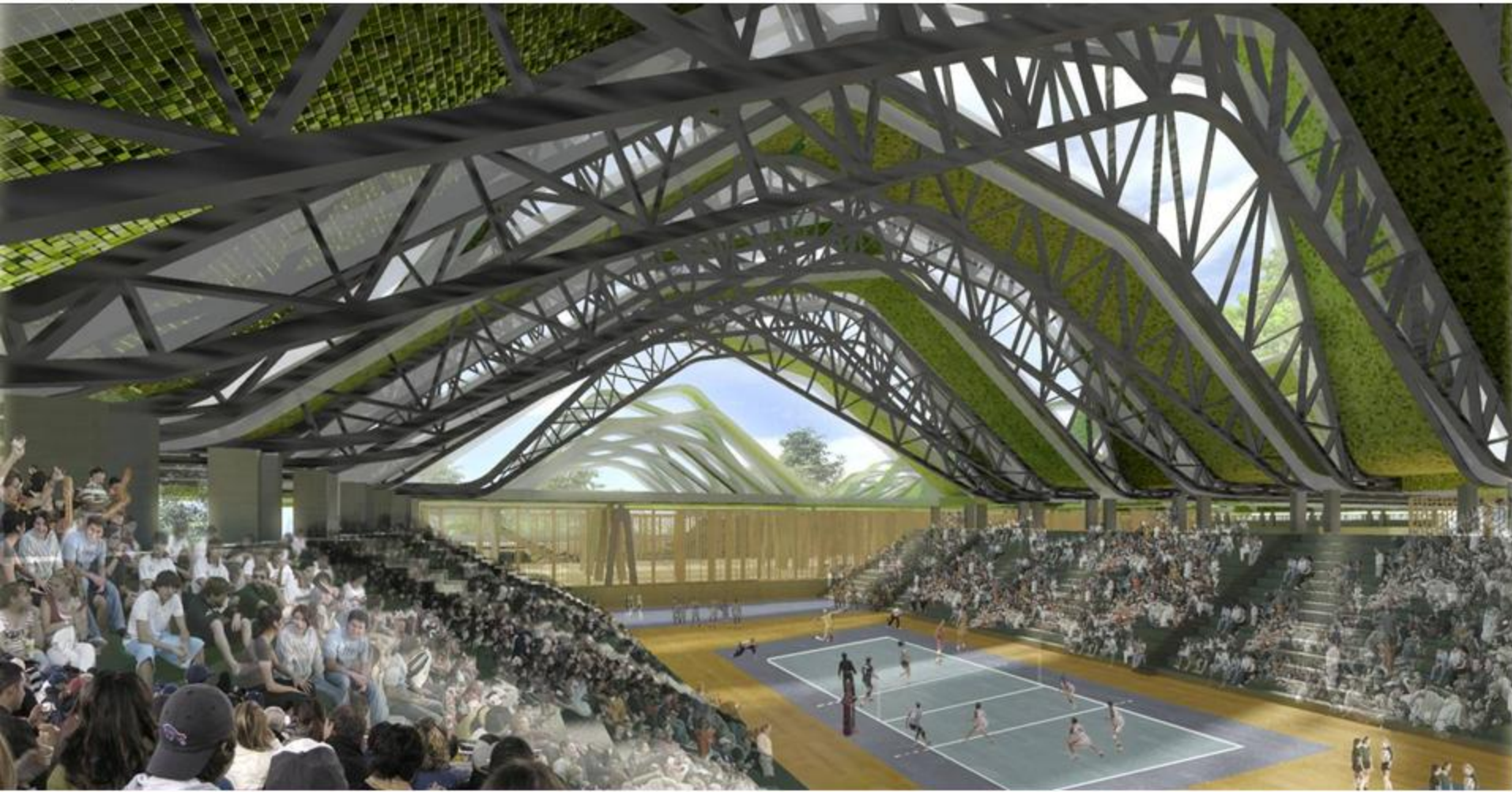
UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT





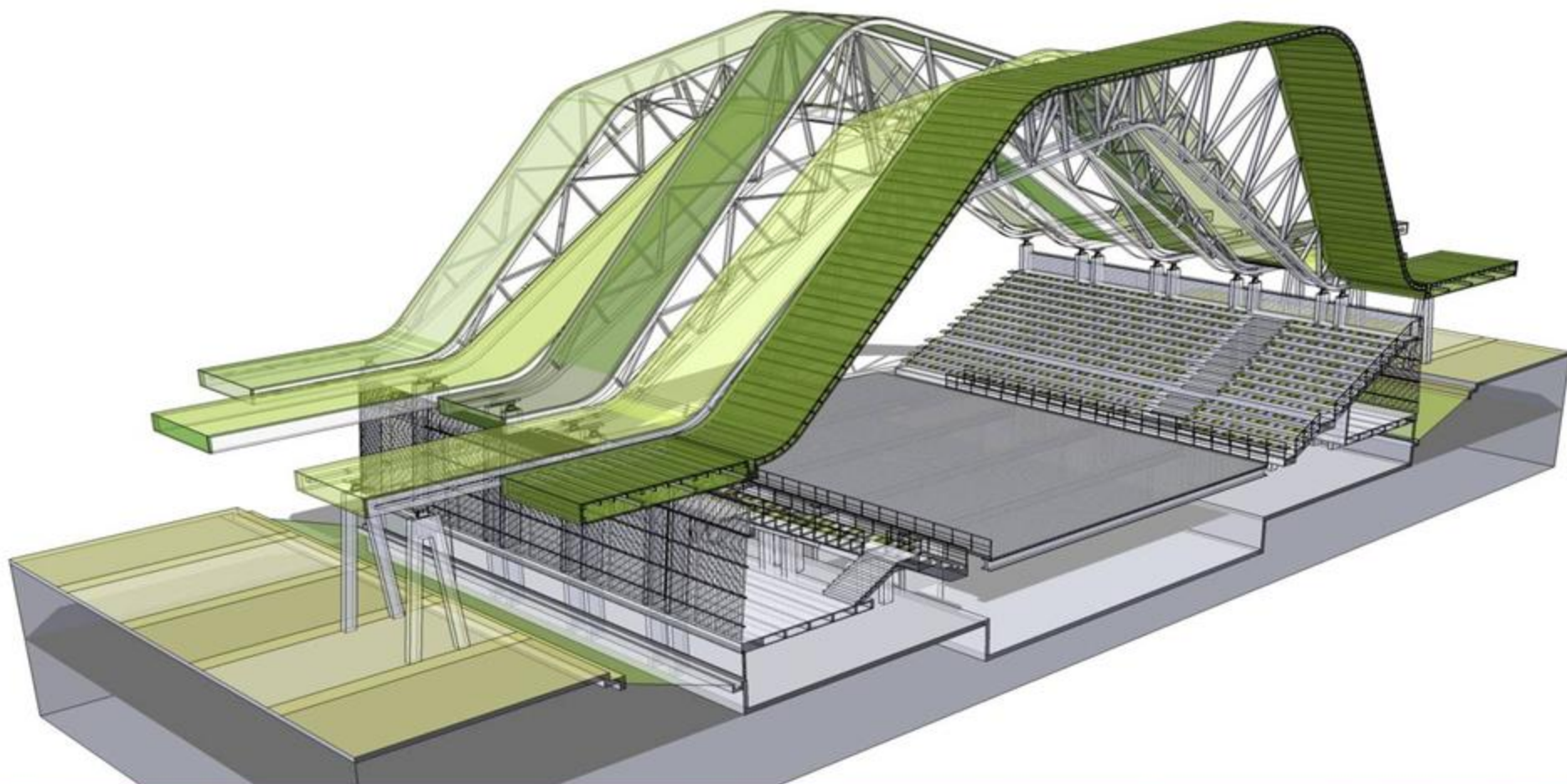
Complejo Acuático







Coliseo de Combate



UNIDAD DEPORTIVA CASTILLA
Entrenamiento - vivienda

PARQUE JUANES DE LA PAZ
Tennis - microfútbol

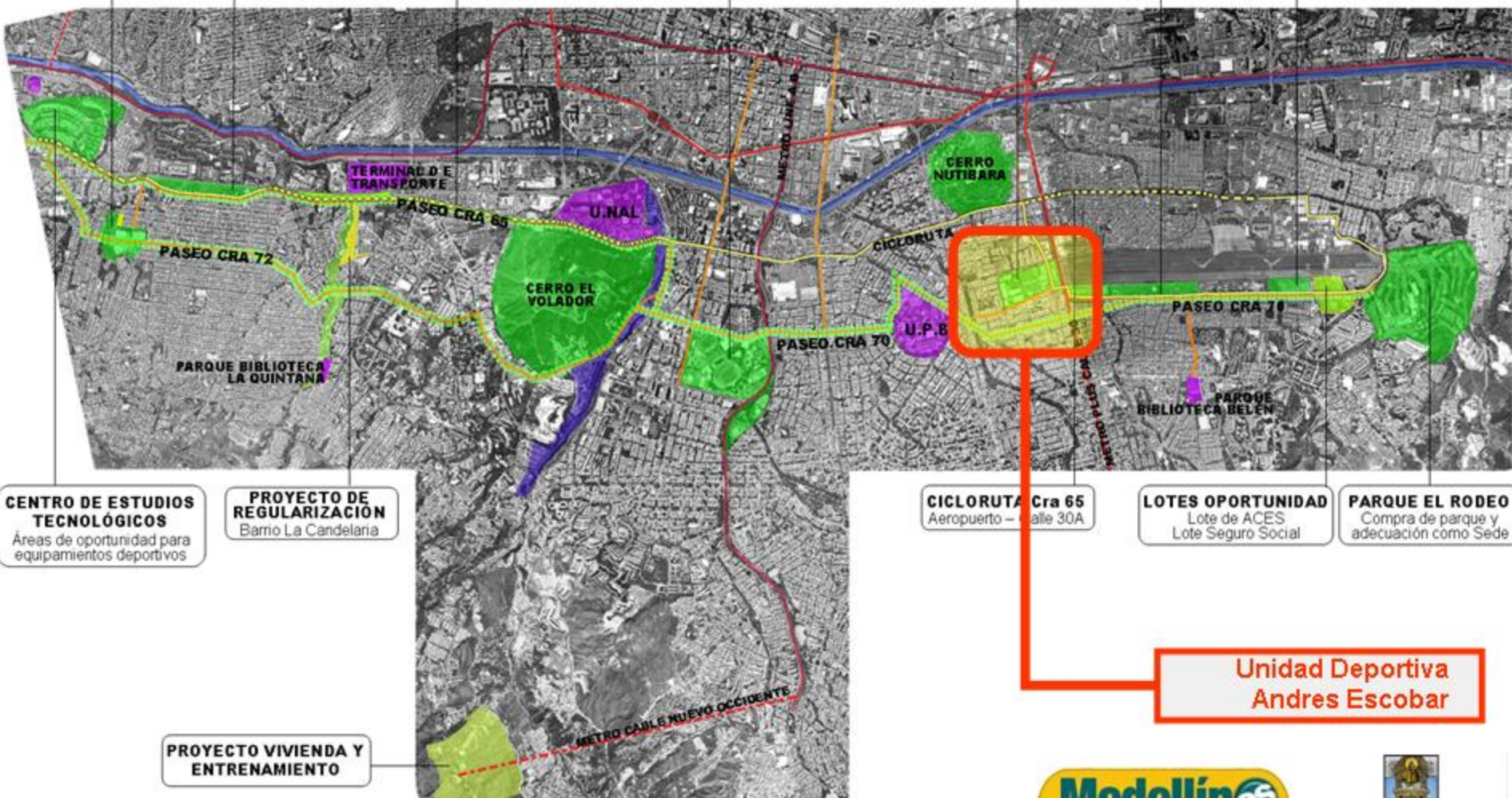
CICLORUTA Cra 65
U.Nal - Plaza de ferias

UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT
Adecuación y mejoramiento en las instalaciones actuales y el espacio público

UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN
Ciclocros - Entrenamiento

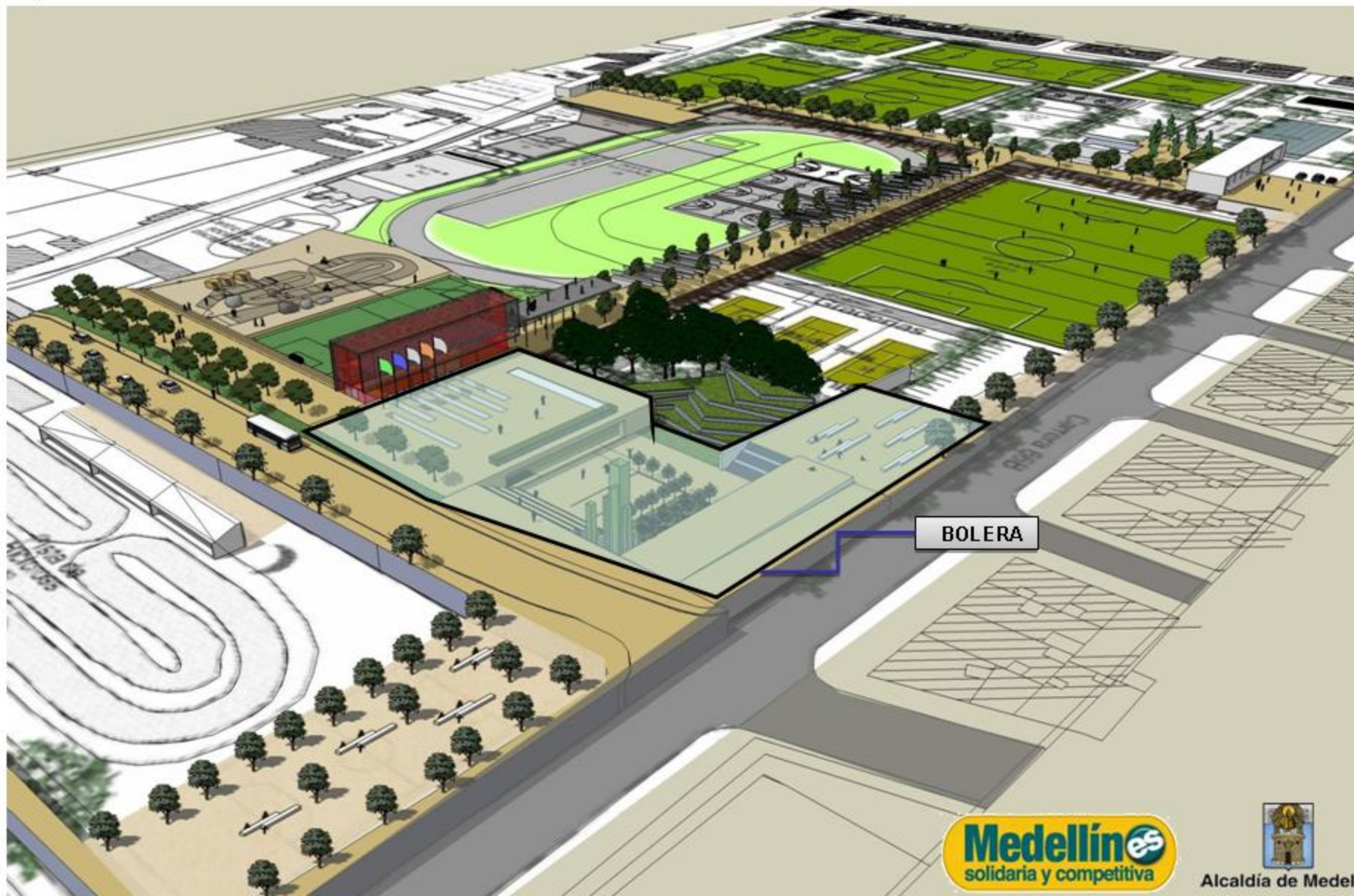
AEROPARQUE JUAN PABLO II
Pista - Tennis

UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE
Patinaje - Hockey - Squash



PREDISEÑOS ARQUITECTONICOS





UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN





UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN





[VER MÁS](#)

UNIDAD DEPORTIVA CASTILLA
Entrenamiento - vivienda

PARQUE JUANES DE LA PAZ
Tennis - microfútbol

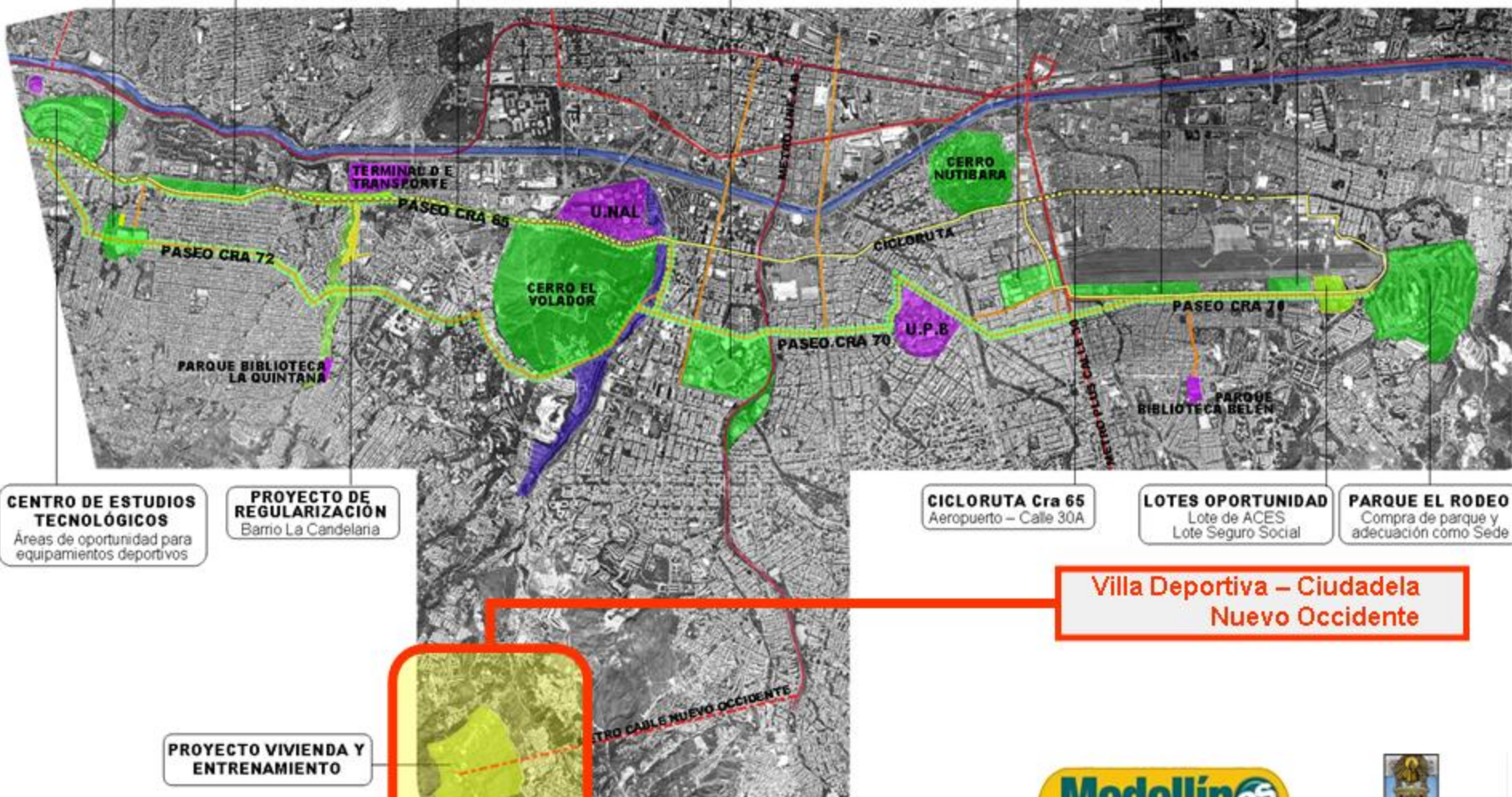
CICLORUTA Cra 65
U.Nal – Plaza de ferias

UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT
Adecuación y mejoramiento en las instalaciones actuales y el espacio público

UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN
Ciclocros - Entrenamiento

AEROPARQUE JUAN PABLO II
Pista - Tennis

UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE
Patinaje – Hockey - Squash



CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS
Áreas de oportunidad para equipamientos deportivos

PROYECTO DE REGULARIZACIÓN
Barrio La Candelaria

CICLORUTA Cra 65
Aeropuerto – Calle 30A

LOTES OPORTUNIDAD
Lote de ACES
Lote Seguro Social

PARQUE EL RODEO
Compra de parque y adecuación como Sede

Villa Deportiva – Ciudadela Nuevo Occidente

PROYECTO VIVIENDA Y ENTRENAMIENTO



PLANTEAMIENTO URBANISTICO VILLA SURAMERICANA



“Un urbanismo social integral complementado con equipamiento colectivo de ciudad”.

APARTAMENTO TIPICO DOS ALCOBAS



Apartamento 2 dormitorios
Area 50 mt2

92 SOLUCIONES HABITACIONALES

APARTAMENTO TIPICO TRES ALCOBAS



608 SOLUCIONES HABITACIONALES

EDIFICIO F



EDIFICIO C



VILLA SURAMERICANA 2010



“Un proyecto que rescata el valor de los usos paisajísticos y ambientales para beneficio de la ciudad”.

UNIDAD DEPORTIVA CASTILLA
Entrenamiento - vivienda

PARQUE JUANES DE LA PAZ
Tennis - microfútbol

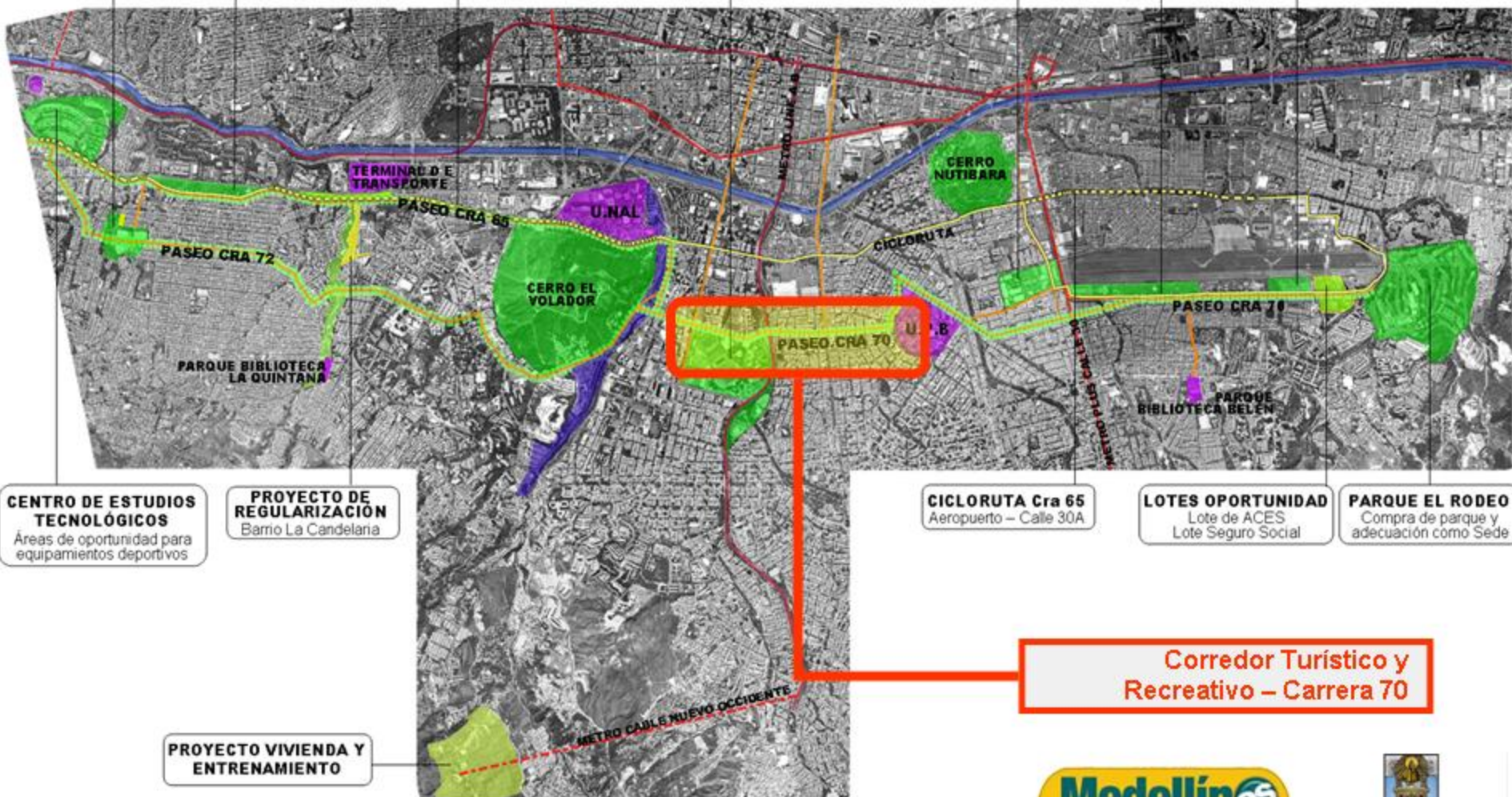
CICLORUTA Cra 65
U.Nal – Plaza de ferias

UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT
Adecuación y mejoramiento en las instalaciones actuales y el espacio público

UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN
Ciclocros - Entrenamiento

AEROPARQUE JUAN PABLO II
Pista - Tennis

UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE
Patinaje – Hockey - Squash



CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS
Áreas de oportunidad para equipamientos deportivos

PROYECTO DE REGULARIZACIÓN
Barrio La Candelaria

PROYECTO VIVIENDA Y ENTRENAMIENTO

CICLORUTA Cra 65
Aeropuerto – Calle 30A

LOTES OPORTUNIDAD
Lote de ACES
Lote Seguro Social

PARQUE EL RODEO
Compra de parque y adecuación como Sede

Corredor Turístico y Recreativo – Carrera 70

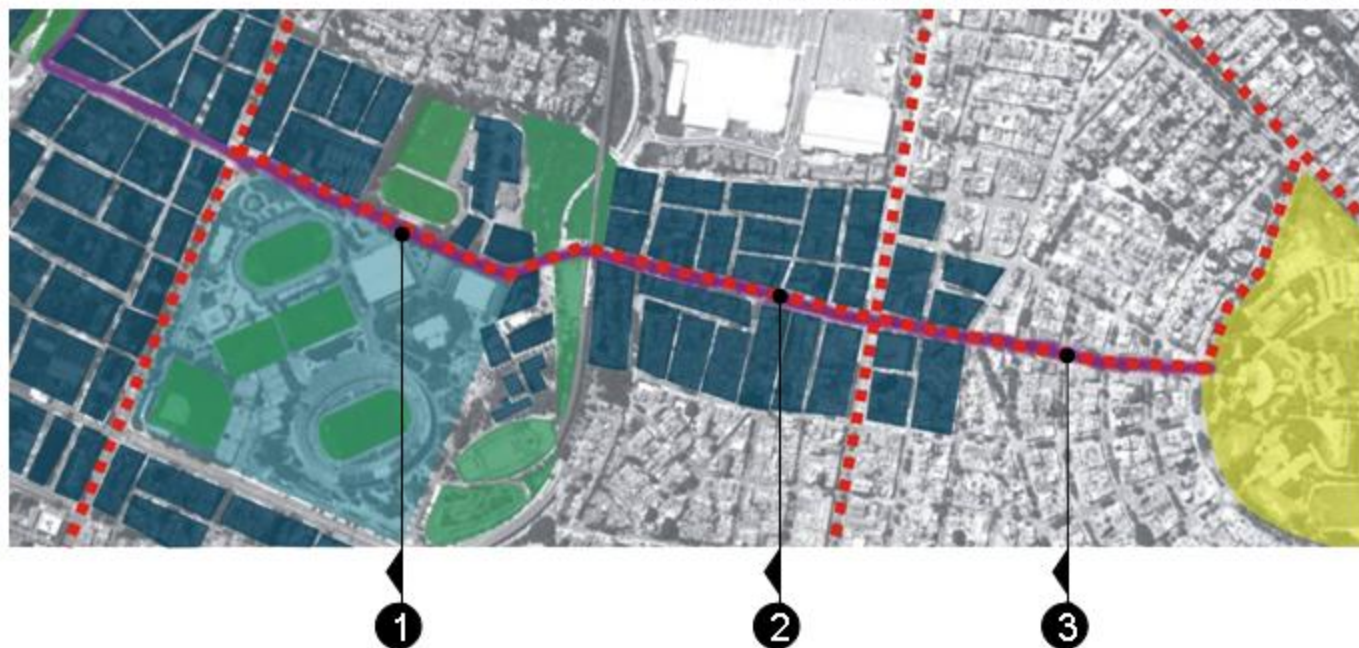
CORREDOR TURISTICO Y RECREATIVO - CARRERA 70

PROPUESTA

INTERVENCION

- Anden Costado Occidental Vía y Costado Oriental
- Longitud Tramo = 1.650 MT/L

TRAMO JUEGOS ODESUR : CALLE COLOMBIA - UPB

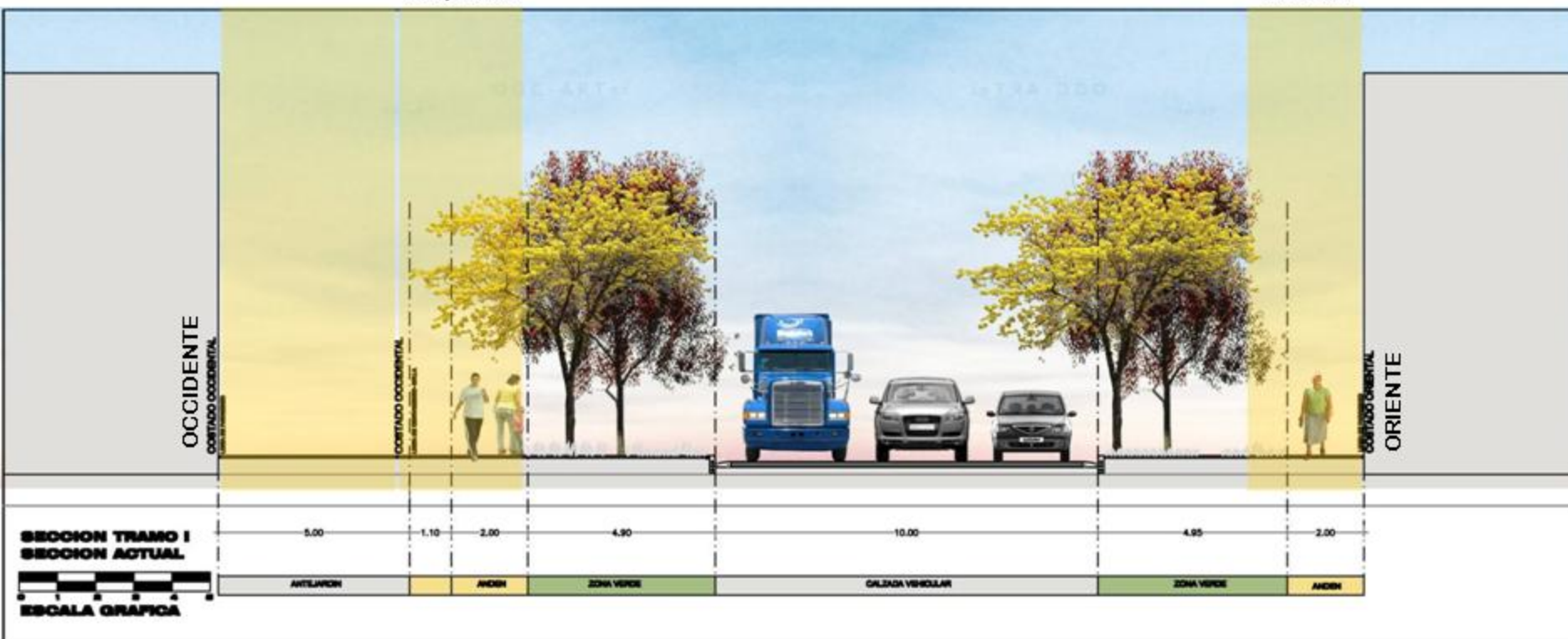


CORREDOR TURISTICO Y RECREATIVO - CARRERA 70

PROPUESTA

Paseo Urbano
Cicloruta
Propuesta

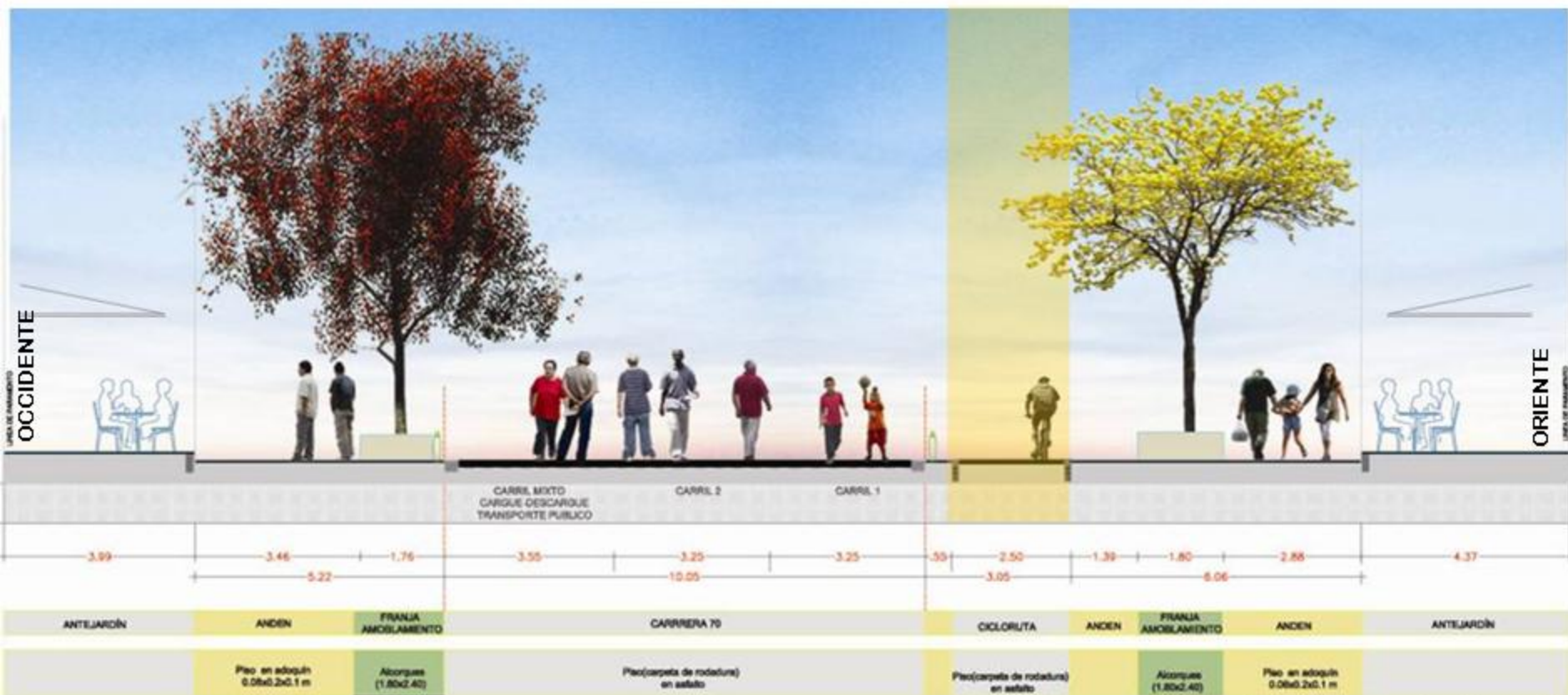
Anden
3.00 Mt



Sección Actual - Tramo I

CORREDOR TURISTICO Y RECREATIVO - CARRERA 70

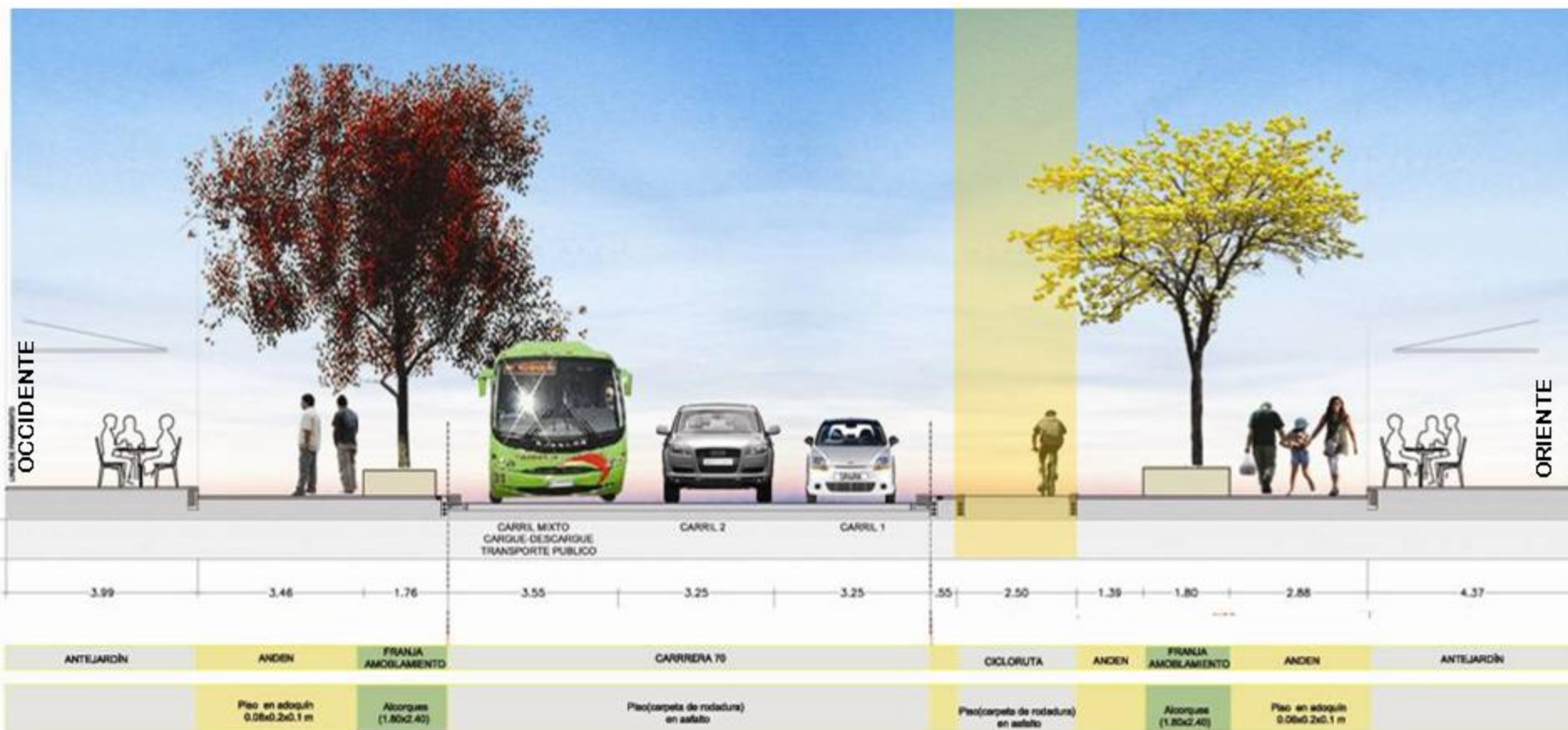
PROPUESTA



Sección Propuesta - Tramo II

CORREDOR TURISTICO Y RECREATIVO - CARRERA 70

PROPUESTA



Sección Propuesta Tramo III

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL

Proyectos viales a ejecutar

Plan Poblado (No incluye obras en ejecución):	23 proyectos
Otras zonas de la Ciudad:	23 proyectos
Total proyectos:	46 proyectos

Inversión proyectos viales a ejecutar

Plan Poblado: (No incluye obras en ejecución):	\$160.790.000.000
Otras zonas de la Ciudad:	\$200.681.000.000
Metroplús:	\$156.315.000.000
Total inversión:	\$517.786.000.000

Longitud en kilómetros de vías a intervenir:

Plan Poblado: (No incluye obras en ejecución):	10,3 Kilómetros
Otras zonas de la Ciudad:	46,3 kilómetros
Total kilómetros de vías a intervenir:	56,6 Kilómetros



OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL

Etapas de Ejecución proyectos viales:

Licitación estudios y diseños:	Mayo a Octubre de 2008
Ejecución estudios y diseños:	Septiembre 2008 a Junio 2009
Licitación Pública de obras:	A partir de Enero de 2009
Ejecución de Obras:	Abril de 2009 a Junio de 2011



OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL

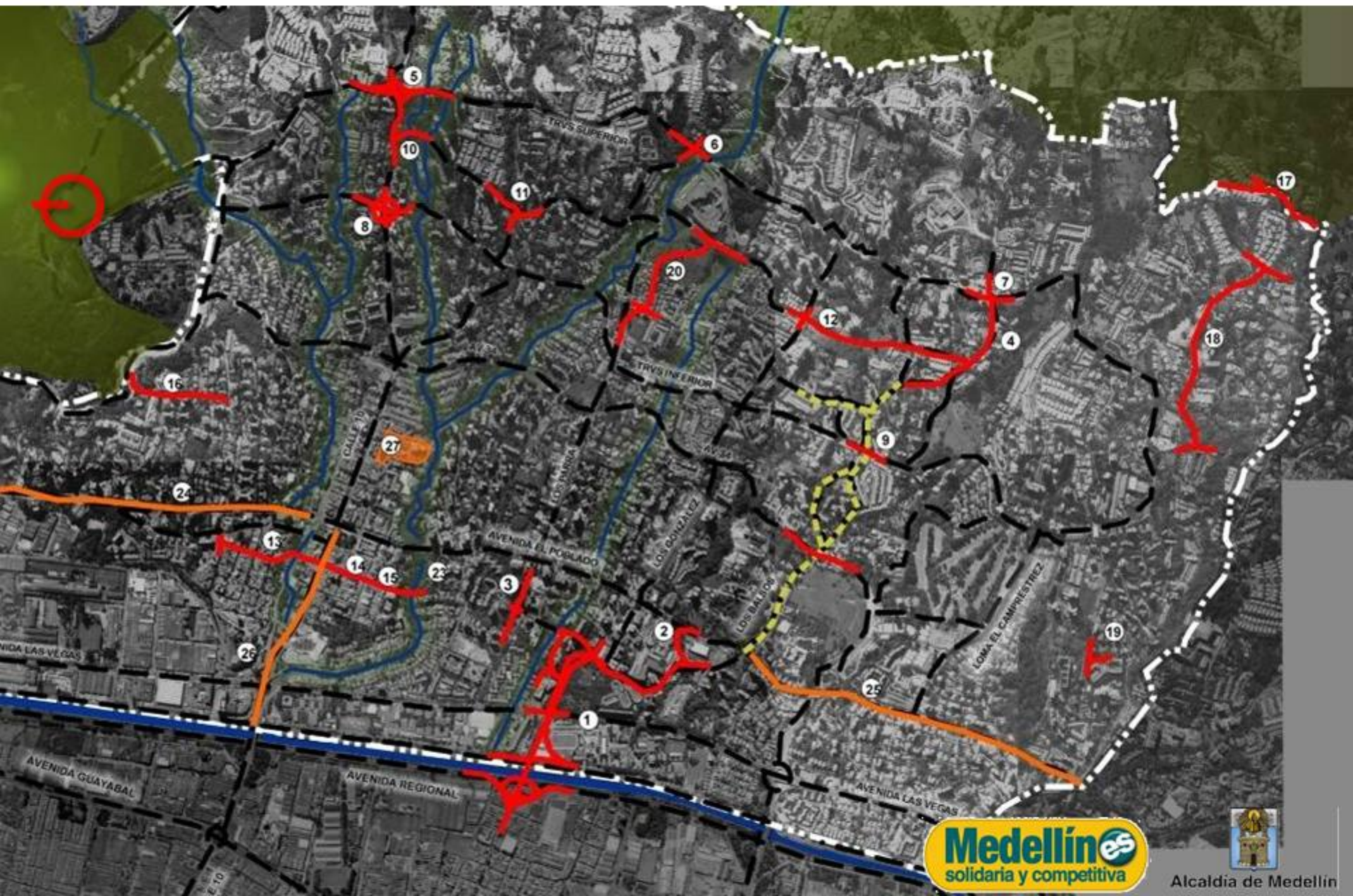
Listado de los proyectos viales a ejecutar:

Plan Poblado:

1. Avenida 34 – 2ª calzada, avenida el Poblado y doble calzada Las Palmas.
2. Puente calle 4 sur (hasta carrera 50 D)
3. Puente Lazo Carulla
4. Prolongación Loma de Los Parra entre Avenida 43 A y Patio Bonito.
5. Prolongación Loma de los Balsos hasta la Transversal Superior
6. Paso a desnivel Transversal Superior con Loma de los Balsos
7. Paso a desnivel Transversal Inferior con Loma de los Balsos
8. Paso a desnivel Transversal Superior con la Calle 10
9. Paso a desnivel Transversal Superior con la Carretera El Tesoro
10. Paso a desnivel Transversal Inferior con la Calle 10.
11. Continuidad vía Linares hasta la Calle 10 (Puente sobre Qda. Chacona)
12. Conexión Calle 7 con vía de acceso Urbanización Montes Claros
13. Apertura vía Linares (Carrera 29 D entre Los Balsos y Los González)
14. Conexión de la Carrera 43C-D, entre Calles 11 y 11 A (Barrio Manila)
15. Conexión de la Carrera 43C, entre las Calles 8 y 9 (Barrio Astorga)
16. Conexión de la Carrera 43C, entre Calles 7 y Transversal 6
17. Prolongación carrera 12 (San Lucas – San Marcos de La Sierra)
18. Mejoramiento y Prolongación Loma de Los Mangos)
19. Prolongación de la Calle 18B Sur (Los Tanques)
20. Prolongación de la Loma de los Parra hasta la Carrera 29
21. Lateral Sur Quebrada La Presidenta
22. Lateral Norte Quebrada Zúñiga, entre av. el Poblado y vía regional del río



MOVILIDAD SECTOR EL POBLADO



OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL

Otras zonas de la Ciudad:

1. Conexión Aburrá - Río Cauca
2. Calzada occidental Regional W-Solla-Tricentenario
3. Avenida 34, una calzada, (Doble calzada Las Palmas a Palos Verdes)
4. Ampliación del Puente de la calle 33 sobre el río Medellín.
5. Puente calle 93-Calle 94 (Aranjuez Castilla) Vías 3.750 m
6. Carrera 72 A (Pedregal-Los Colores)
7. Longitudinal sur Occidental (Quebrada Ana Díaz - Calle 1 sur)
8. Intervención Vía Piedra Gorda - Mazo. El Tambo (Santa Elena)
9. Mejoramiento de la Movilidad Vial en la avenida 80-81
10. Ampliación carrera 65 entre calles 78 y 104
11. Ampliación Calle 63 (carrera 131 a vía Túnel de Occidente)
12. Carrera 4 Este (conexión vía tradicional-vía Ditaires).
13. Carrera 7 Este entre urbanización Compartir vía el Vergel
14. Prolongación lateral Quebrada Altavista (cra. 84F-cra. 106)
15. Prolongación Lateral Sur Quebrada La Picacha (Cra 83-Cra 100)
16. Intervención de la vía al Plan (Santa Elena)
17. Conexión Palmitas Central La aldea (Posible cable)
18. Puente Peatonal sobre el río Medellín (Centro-Quebrada La Hueso)
19. Puente Peatonal Conexión CIC-Alpujarra
20. Cicloruta carrera 65 (El Rodeo-Parque Juanes de la Paz)
21. Cicloruta integración al Metro y Metroplus (Belén - Guayabal)
22. Cicloruta Avenida Guayabal (calle 30 - Av 80-81)



ANILLO INTEGRADOR



Z. NOROCCIDENTAL

Calles 93 / 94

Z. NORORIENTAL

Avenida 80 - 81

Prolongación Avenida 34

Z. CENTRO OCCIDENTAL

SISTEMA RADIAL

Z. CENTROORIENTAL

BELEN

Avenida 34

EL POBLADO

Calle 12 Sur



PUENTES SOBRE EL RÍO

ACEVEDO

PUENTE
CASTILLA-ARNAJUEZ
CALLES 94-93

EL MICO

BARRANQUILLA

HORACIO TORO

COLOMBIA

SAN JUAN

AMPLIACIÓN
PUENTE AVENIDA 33

AVENIDA 33

EDUARDO SANTOS

CALLE 30

CALLE 10

PUENTE
GUAYABAL-POBLADO
CALLES 23SUR-4SUR

CALLE 12SUR

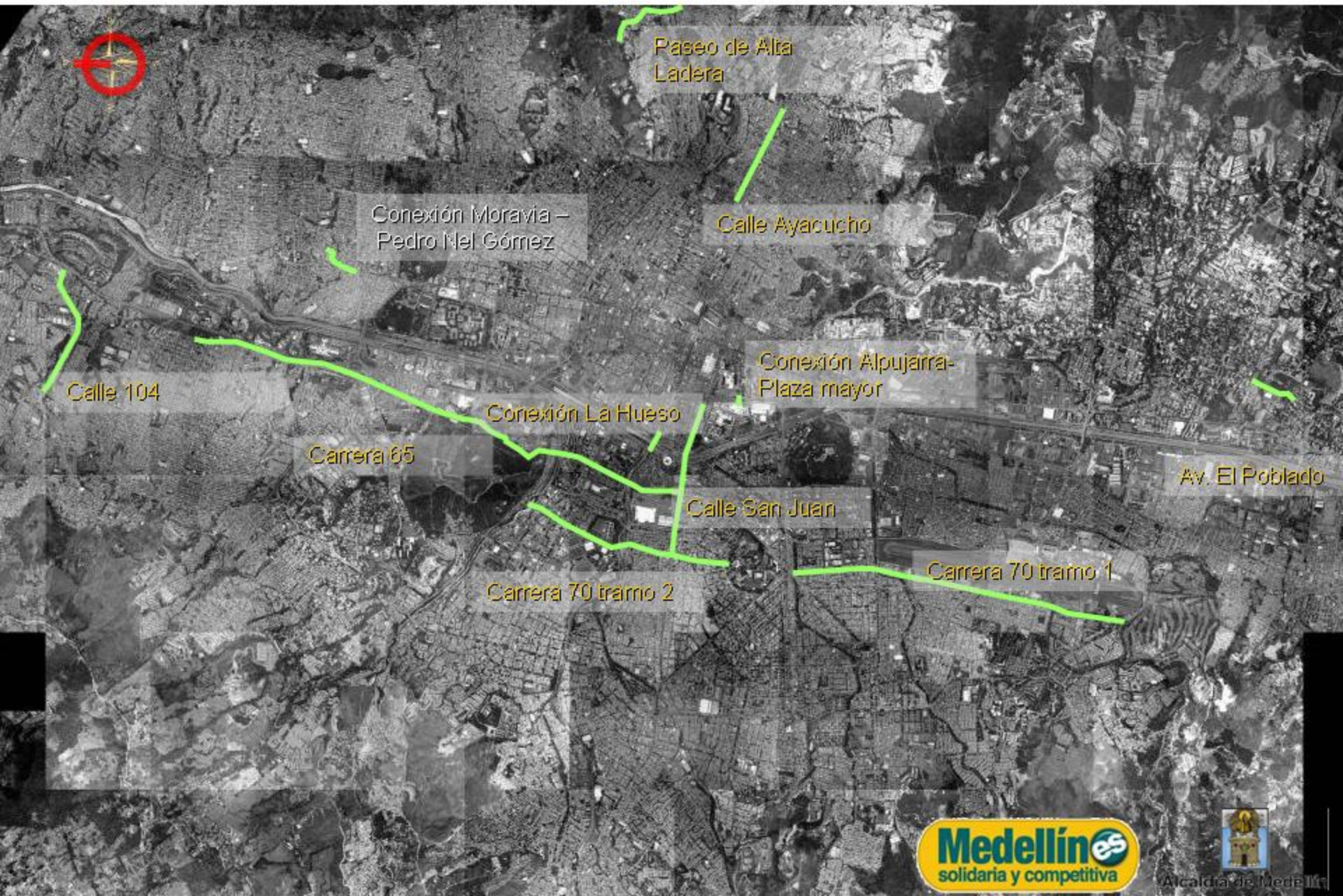
Z. NOROCCIDENTAL

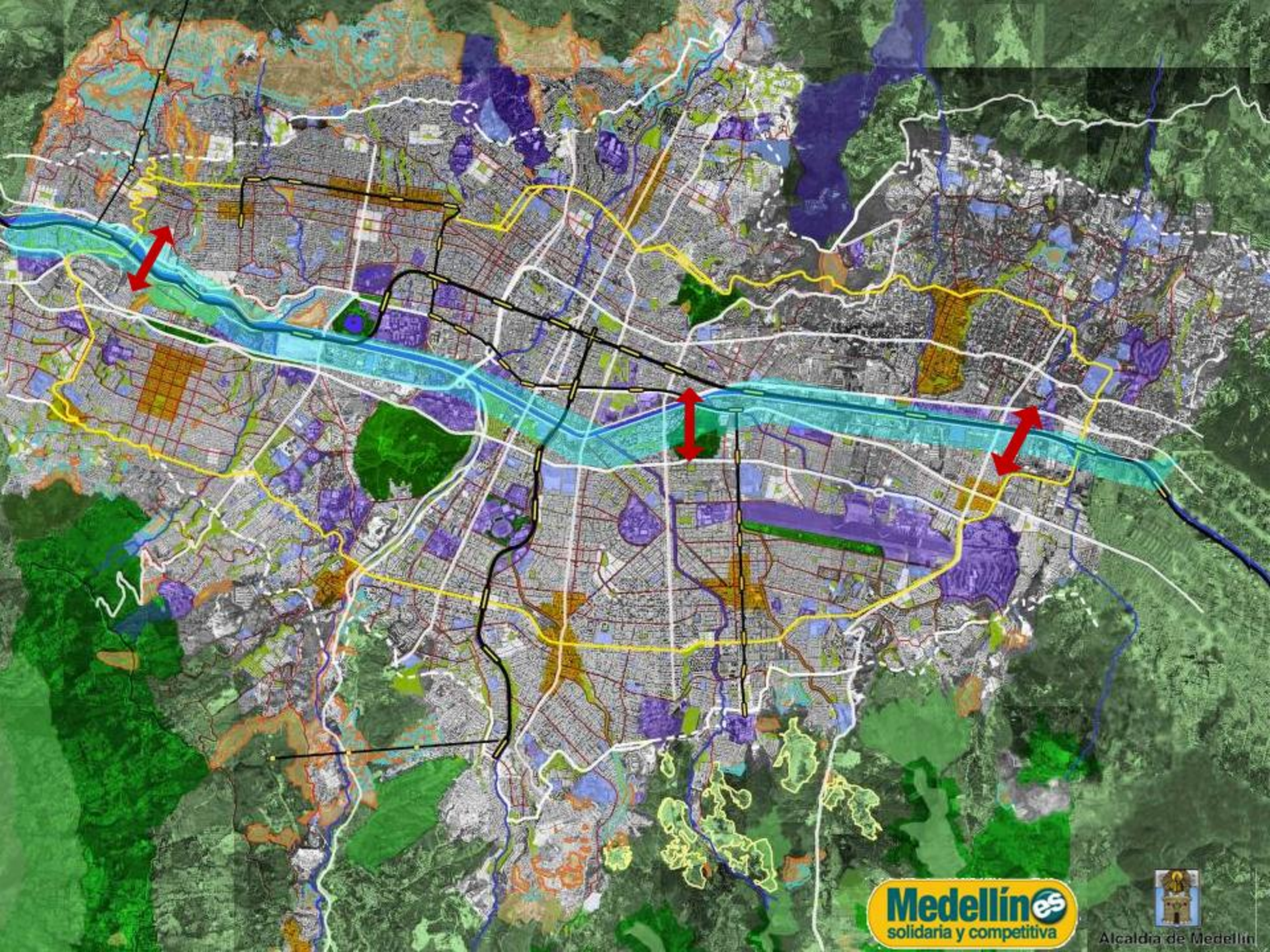
Z. NORORIENTAL

BELÉN-GUAYABAL

EL POBLADO

MOVILIDAD EN EL ESPACIO PÚBLICO



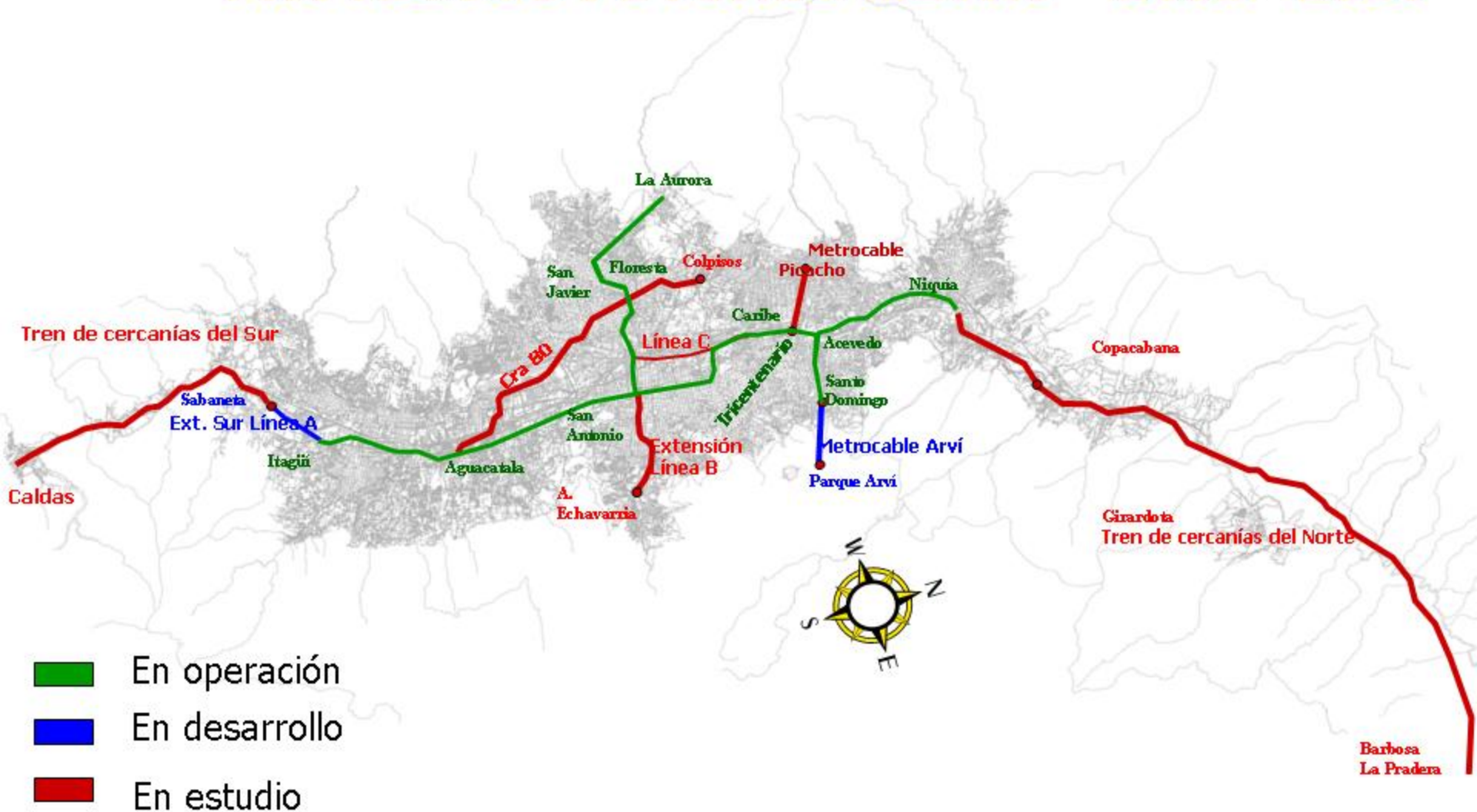


CORREDOR DEL RÍO

COSTANERA NORTE SANTIAGO DE CHILE



PROYECTOS FUTUROS METRO – 2006 - 2020



Corredores de Expansión
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda
Plan Maestro 2006-2020

GLT-TRANSLOHR



© 2007 - LOHR



Línea 5: Ciudad con Proyección Regional y Global

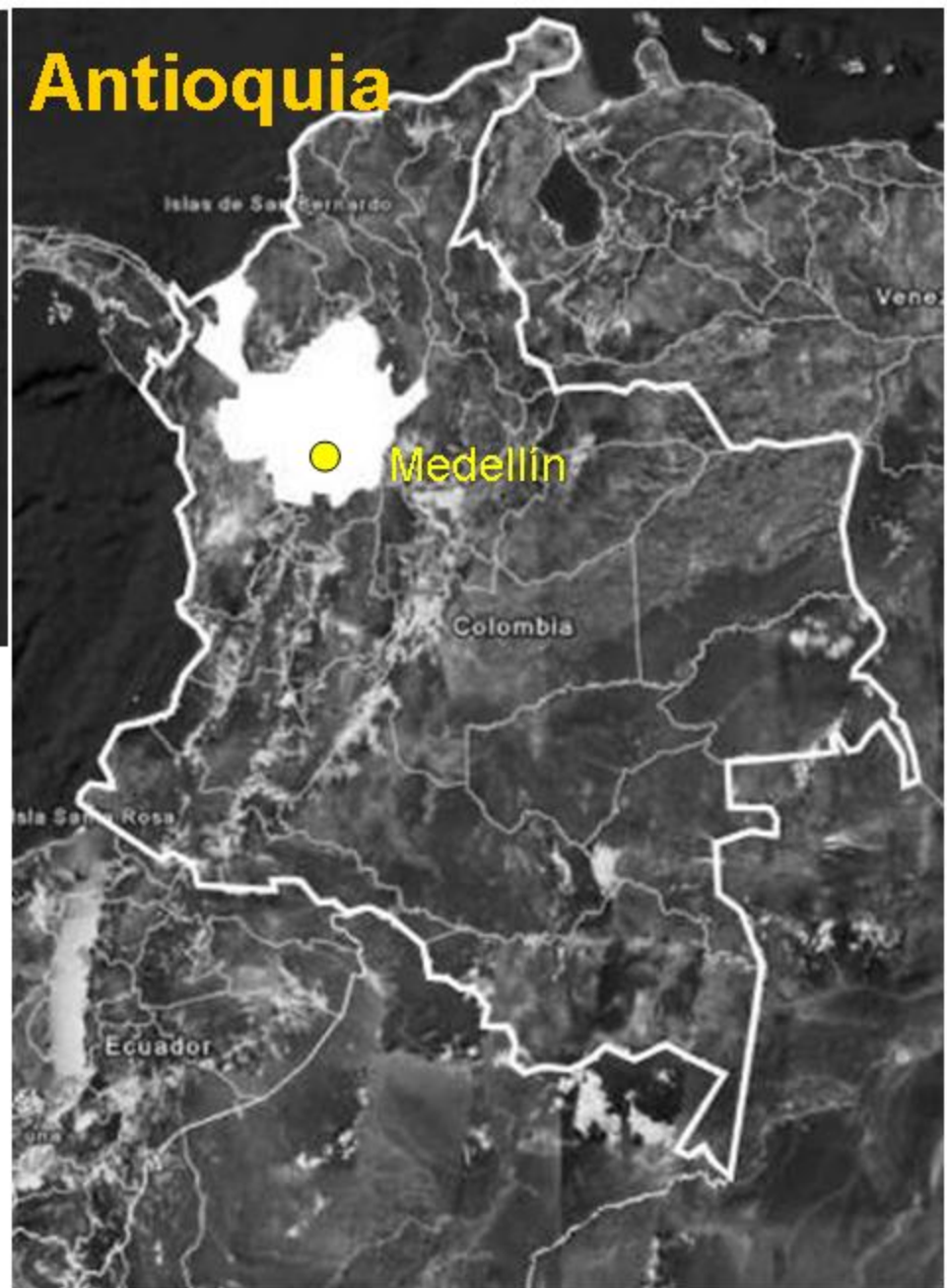
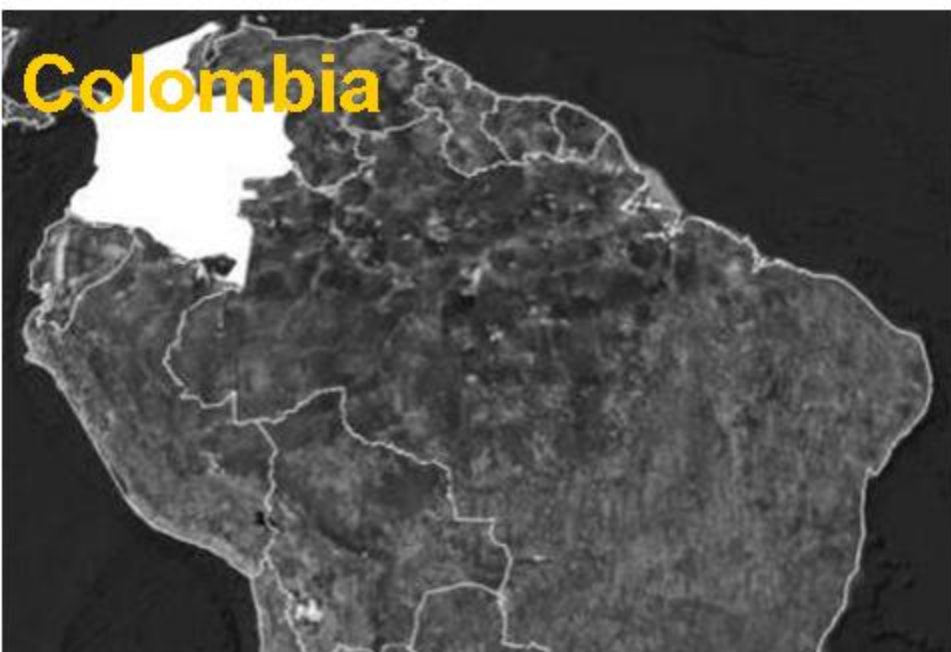


Línea 5. Ciudad con Proyección Regional y Global

Grandes Retos

- 1. Integración Regional**
- 2. Conectar a Medellín con el País y el Mundo**
- 3. Proyección Regional, Nacional e Internacional**



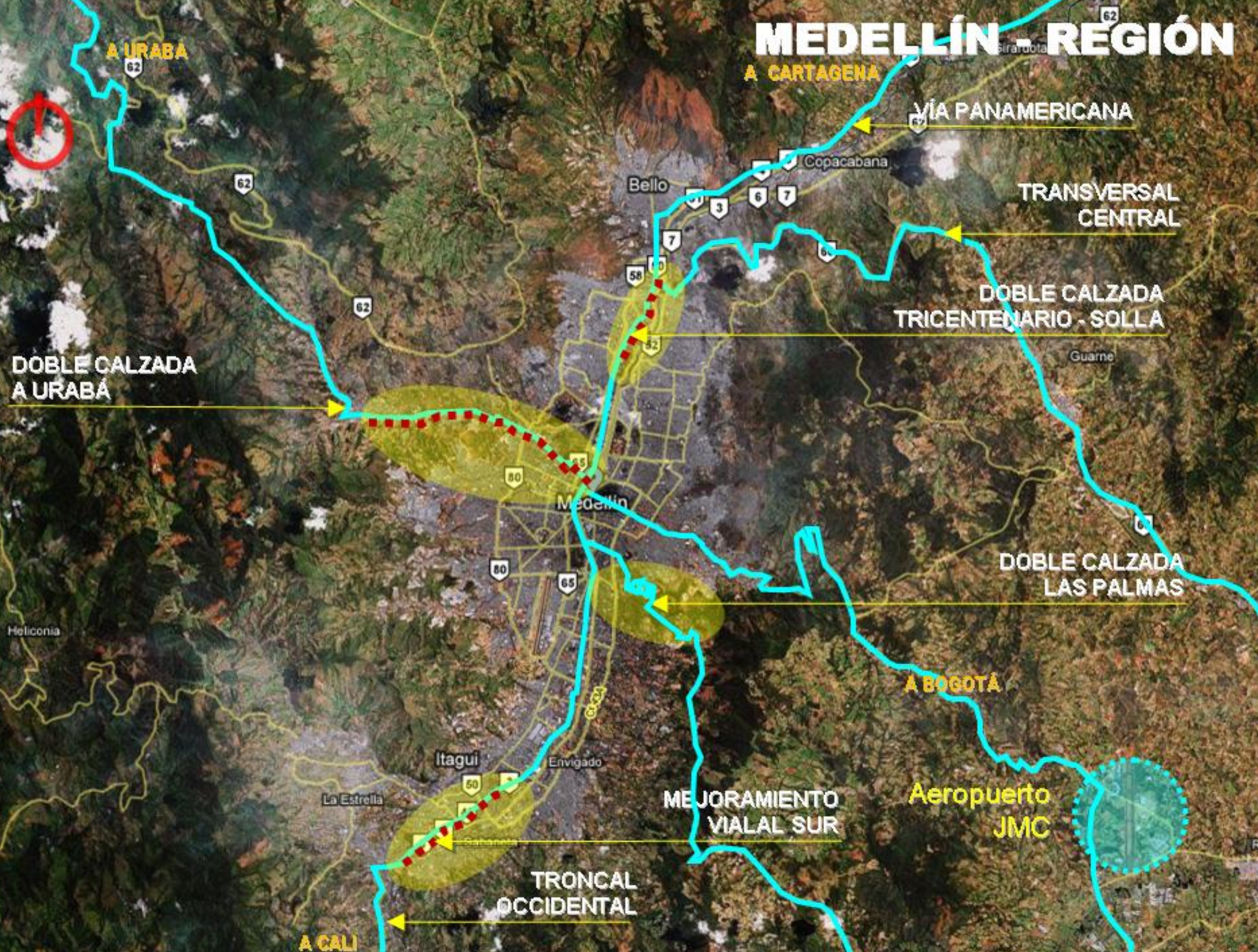


Integración Regional

Grandes proyectos estratégicos para la región:

- Pescadero Ituango
- Servicios públicos para Antioquia
- Conectividad
- Sistema Integrado de Transporte
- Proyectos Medio Ambientales

MEDELLÍN - REGIÓN



A URABÁ

A CARTAGENA

VÍA PANAMERICANA

TRANSVERSAL CENTRAL

DOBLE CALZADA TRICENTENARIO - SOLLA

DOBLE CALZADA A URABÁ

DOBLE CALZADA LAS PALMAS

A BOGOTÁ

Aeropuerto JMC

MEJORAMIENTO VIAL AL SUR

TRONCAL OCCIDENTAL

A CALI

Línea 6: Institucionalidad Democrática y Participación Ciudadana



Línea 6. Institucionalidad Democrática y Participación Ciudadana

Grandes Retos

- 1. Descentralización de la Administración con Gobernabilidad Local**
- 2. Transparencia y Gestión Orientada a Resultados**
- 3. Cultura Ciudadana**
- 4. Desarrollo Institucional**



Plan Plurianual de Inversiones

Total	\$8.503.836.000
Línea 1: Medellín, ciudad solidaria y equitativa	\$898.586.000
Línea 2: Desarrollo y Bienestar para toda la Población	\$4.256.004.000
Línea 3: Desarrollo Económico e Innovación	\$204.835.000
Línea 4: Hábitat y Medio Ambiente para la Gente	\$1.816.582.000
Línea 5: Ciudad con Proyección Regional y Global	\$577.233.000
Línea 6: Institucionalidad Democrática y Participación Ciudadana	\$315.596.000
Presupuesto Participativo	\$435.000.000



Municipio de Medellín Proyectos estratégicos





**Gracias por su atención y
compromiso con Medellín.**